

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
- SI NO
 SI NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

NUMERO DE PERMISO
116-2012
Fecha de Aprobación
30 OCT. 2012
ROL S.I.I
14-7 / 14-8

REGIÓN : **M**

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **216 15-06-2012**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **442-5** de fecha **05/12/2011 / 06-01-2012**
E) El Anteproyecto de Edificación N° **6/12** vigente, de fecha **13/04/2012** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **871-02** de fecha **04/10/12** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **871-02** de fecha **04/10/12** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea de fecha **16/05/12** (cuando corresponda)
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con una superficie edificada total de **13268,23** m2 y de **15** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS** N° de edificios, casas, galpones
ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. FERNANDEZ ALBANO** N° **161 - 167**
Lote N° **=====** localidad o loteo **GRANJAS DE LO OVALLE**
sector **URBANO** Zona **ZU-4** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS-LEY N° 19.537
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
=====
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SOCOVESA V.S. S.A.	76.026.047-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENCARNACION CANALEJO SAAVEDRA	8.702.440-7

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DANIEL ALAMOS OVEJERO		5.974.031-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		6.981.624-K	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RODRIGO ALJARO GONZALEZ		10.125.715-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		024-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A. - MARIO GUENDELMAN BEDRAK		003	1°

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1141,17		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9066,70	1251,97	2393,14
S. EDIFICADA TOTAL	10207,87	1808,39	10.875,09
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3060,36	13.268,23
			3.500,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0 + 30%	2.6	COEFICIENTE OCUPACION DE SUELO	0.30
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	0.20
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	45 M	40.70 M	ADOSAMIENTO	10%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	6
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		6

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	47	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	129 + 6 VISITA
-----------------------------	----	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	6/12	Fecha	13/04/12
----------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------	---------	------	-------	----------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	182	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	129 +6 visitas
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B3	13.268,23
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 2.229.686.247
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	\$ 28.727.920
		(-)	\$ 8.618.376.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 394.120
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	2.122.994	15/06/2012	(-) \$ 3.339.579
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 16.769.965
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2.151.348	FECHA
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		11/10/2012
			FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO FUE APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C. SE OTORGA PERMISO A 182 DEPTOS:

- 42 DEPTOS. TIPO B DE 40,24 M2 C/U
- 56 DEPTOS. TIPO C DE 47,60 M2 C/U
- 56 DEPTOS. TIPO D DE 54.70 M2 C/U
- 28 DEPTOS. TIPO D1 DE 56.90 M2 C/U

- 135 ESTACIONAMIENTOS: 129 RESIDENTES(2 MINUSVALIDOS)
- 6 VISITAS (2 MINUSVALIDOS)
- 77 BODEGAS + 1 BODEGA EDIFICIO

RDR/ISC/tc


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE
