



10560000

27 ABR. 2009

FECHA.....

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
**LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727**

**A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE : [REDACTED]  
NÚMERO : [REDACTED] ROL DE AVALÚO N°: 1224-20

**B.- IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE SUCESION ARAOS

**C.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION**

DESTINO : VIVIENDA SUPERFICIE : 62.14 m2.  
DESTINO : - SUPERFICIE: m2

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar. Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

**D.- DERECHOS**

SUPERFICIE A REGULARIZAR		.....	62.14 m2.
VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU C-3	\$		110.228
PRESUPUESTO DE LA OBRA		.....	6.849.568
CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5%	\$		102.744
DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL	\$	... ..	25.686

**E.- NOTAS**

- PIE \$ 5.000 Bol. 1.165.592 DE FECHA 19-05-2004
- 1.- CUOTA \$ 10.000 Bol. 1.125.190 DE FECHA 29-02-2004
- 2.- CUOTA \$ 4.048 Bol. 1.125.191 DE FECHA 26-02-2004
- 3.- CUOTA \$ 3.989 Bol. 1.125.192 DE FECHA 19-05-2004
- 4.- CUOTA \$ 4.309 Bol. 1.125.193 DE FECHA 31-05-2004
- 5.- CUOTA \$ 9.075 Bol. 1.125.194 DE FECHA 25-03-2004

2950

RYY/aff

