



106/009

FECHA.....29 ABR. 2009.....

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727**

**A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE : [REDACTED]  
NÚMERO : [REDACTED] ROL DE AVALÚO N°: 1121-20

**B.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE : ROSA PEREZ ARAYA

**C.- CARACTERÍSTICAS DE LA REGULARIZACIÓN**

DESTINO : VIVIENDA SUPERFICIE : 125.85 m2.  
DESTINO : MICROEMPRESA SUPERFICIE 17.85 m2

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.

Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

**D.- DERECHOS**

SUPERFICIE A REGULARIZAR		143.05 m2.
VALOR M2 SEGÚN TABLA MINVU C-3-E3	\$	110.813-79.142
PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$	14.206.491
CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5%	\$	213.097
DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583		106.549

**E.- NOTA : PAGO EN CUOTAS**

- .-PIE : \$ 25.000 Bol. 1.206.635 20-09-2004.-
- 1.- CUOTA: \$16.967 Bol. 1.206.636 21-10-2004
- 2.- CUOTA: \$16.397 Bol. 1.206.637 30-11-2004
- 3.- CUOTA \$16.310 Bol. 1.206.638 31-12-2004
- 4.- CUOTA \$ 16.310 Bol. 1.120.639 31-01-2005
- 5.- CUOTA \$34.848 Bol. 1.206.640 28-02-2005

SE ANULAN PERMISOS N°S.4732 Y 65-95

(1958)

RYY/af

*[Handwritten Signature]*  
DIRECCION OBRAS MUNICIPALES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
LA CISTERNA