

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

NUMERO DE PERMISO  
**0114/009**

Fecha de Aprobación  
**- 6 MAYO 2009**

ROL S.I.I  
 2638-74

REGIÓN : **M**

URBANO     RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 89 09-03-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 587 de fecha 20-12-2007
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 12-2009-E de fecha 26-02-2009 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 055-R-2009 de fecha 16-02-09 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con una superficie edificada total de **15.153,39** m2 y de **8** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA (DEPTOS)** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. AMERICO VESPUCIO** N° **0484** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **ZU-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**PROYECCION DE SOMBRAS-LEY N° 19.537**  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAESTRA VESPUCIO S.A.</b>	<b>76.959.430-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DAVID RAMIREZ FUENTES - PEDRO SCHAIN MALUK</b>	



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>MAESTRA ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA.</b>	<b>76.642.790-1</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>CAMILO MORI CORTES</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>FELIX CARLOS GUTIERREZ VENEGAS</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>A PROPUESTA</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ</b>	<b>008-13</b>	<b>1°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>PEDRO BARTOLOME BACHELET</b>	<b>012</b>	<b>1°</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.	<b>HABITACIONAL (DEPTOS)</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		<b>40,36</b>	<b>40,36</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>12.744,81</b>	<b>2.368,22</b>	<b>15.113,03</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>12.744,81</b>	<b>2.368,22</b>	<b>15.153,39</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>6380,99</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2</b>	<b>1,99</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,30</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>RASANTE</b>	<b>20,33 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>10,00</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>ART. 2.6.11</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>ART. 2.6.11</b>		<b>5</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>69</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>72</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959     Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)     Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC     Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC     Beneficio de fusión Art. 63 L.GUC     Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121     Art. 122     Art. 123     Art. 124     Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO     TODO     PARTE     NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO     SI     NO    Res. N°    Fecha

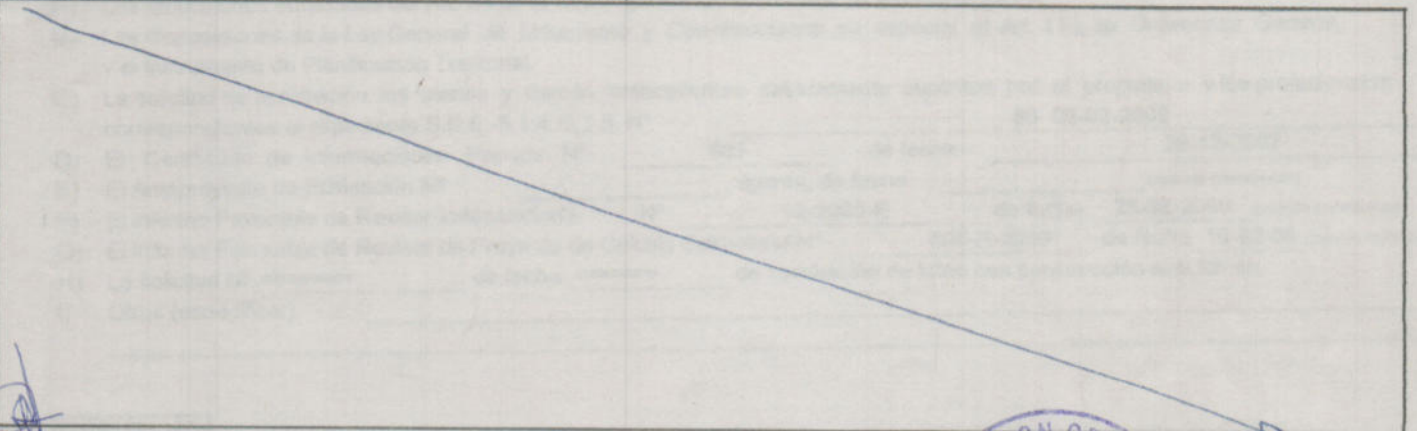
**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>299</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>72</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		<b>B3</b>	<b>15.153,39</b>
PRESUPUESTO		<b>\$ 2.200.558.968</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 33.008.384.</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 23.105.869.</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>\$ 9.902.515.</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	<b>GIM N° 1.643.354</b>	<b>09-03-2009</b>	<b>(-) \$ 3.344.601.</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 19.761.268.</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	<b>PIE \$ 4.000.000.</b>	<b>N° 1.699.560</b>	<b>FECHA 05-05-2009</b>

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



NMN/tc

