

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO  
 MODIFICACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

REGIÓN :                      M

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>1115/009</b>
FECHA
<b>11 MAYO 2009</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **91 11-03-2009**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **289** de fecha **20-07-2006**  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **539-00** de fecha **04-12-2008** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACION A PERMISO 49/08** ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. LO OVALLE** N° **0320**  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector \_\_\_\_\_, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **91 11-03-2009**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **91**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL-2 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCIÓN DE SOMBRAS**  
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.</b>		<b>76.014.611-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ERNESTO VALLE VELARDE - SERGIO GRITTI BRAVO</b>		_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CARLOS AGUIRRE MANDIOLA</b>		_____
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>JOSE R. CASTRO PEZOA</b>		_____
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
_____	_____	<b>24-13</b>
		CATEGORIA
		<b>1º</b>

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	<b>49/08</b>	<b>20-03-2008</b>

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA (DEPARTAMENTOS)</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL			<b>7032,24(- 14,63)= 7017,61</b>
TOTAL TERRENO			<b>7017,61</b>
			<b>2548,84</b>

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3,25</b>	<b>2,65</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,6</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	=====
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>RASANTE</b>	<b>38,2 M</b>	ADOSAMIENTO	=====
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>ART. 2.6.11</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>ART. 2.6.11</b>		<b>5</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>31</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>57</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959       Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC       Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC       Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  
 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC  
 Art. 121     Art.122     Art.123     Art.124     Art. 55       Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO       TODO       PARTE       NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>112</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>57</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>32 BODEGAS</b>	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	<b>\$ 8.840.110</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>\$ 88.401.</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-) \$	
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 88.401.</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>1.699.149</b>	FECHA <b>30-04-2009</b>

NOTA: DISMINUYE 14,63 M2

