

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

NUMERO DE PERMISO
130/009

Fecha de Aprobación
9 JUN. 2009

ROL S.I.I
 3518-12

REGIÓN : **M**

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **155 27-04-2009**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **29** de fecha **02-02-2009**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **146** vigente, de fecha **24-04-2009** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **146** de fecha **24-04-2009** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **0,90** de fecha **01-06-09** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° **155 27-04-2009** de fecha **27-04-2009** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2567,31** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. EL PARRON** N° **01180** Lote N° **1** manzana **1** localidad o loteo **COMUNAL** sector **URBANO** Zona **ZU-9** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **COMUNAL** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

| | | |
|--|--|--------------|
| 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | 77.079.050-6 |
| COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS SAN SEBASTIAN LTDA. | | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | |
| MARIO INFANTE VIDAURRAZAGA | | |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| MARCO VERDUGO MARTINEZ | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| PATRICIO BERTHOLET MUÑOZ | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| A PROPUESTA | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIA CECILIA RUIZ ASMUSSEN | 048-13 | 1° |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) * | REGISTRO | CATEGORIA |
| LEOPOLDO PALMA WENFEL | 038 | 1° |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | MENOR |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 2.567,31 | | 2.567,31 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 2.567,31 | | 2.567,31 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 3.731,84 | | |

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,44 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,7 | 0,68 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | RASANTE | 8,04 M | ADOSAMIENTO | OGUC | 40% |
| RASANTES | OGUC | 70° | ANTEJARDIN | 5,0 | 5,0 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 5.00 | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 47 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 56 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LOUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|--------------------|------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | m2 |
| | B3 | 2.567,31 |
| PRESUPUESTO | \$ 399.709.629 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 5.995.644. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ 1.798.693. |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | 1.681.714 | 27-04-2009 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 4.196.951. |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | SALDO \$ 3.597.951 | N° 1.700.873 |
| | | FECHA 19-05-2009 |
| | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

Area for additional notes or observations, currently blank.

SC/tc

