



161/009

FECHA 30 JUL. 2009

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727**

**A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE  
NÚMERO

ROL DE AVALÚO N°: 1440-17

**B.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE : RAUL CABALLERO ALIAGA

**C.- CARACTERÍSTICAS DE LA REGULARIZACIÓN**

|         |   |                 |              |              |
|---------|---|-----------------|--------------|--------------|
| DESTINO | : | <b>VIVIENDA</b> | SUPERFICIE : | <b>82,00</b> |
| DESTINO | : | --              | SUPERFICIE   | -- m2        |

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.

Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

**D.- DERECHOS**

|  |       |                   |
|--|-------|-------------------|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR                     | ..... | <b>82,00 m2.</b>  |
| VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU C-3               | \$    | <b>136.222</b>    |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                       | ..... | <b>11.170.204</b> |
| CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5% | \$    | <b>167.553</b>    |
| DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL 1714266   | \$    | <b>41.882</b>     |

29/07/09

**E.- NOTAS**

SE ANULA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 13.455

(5237)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MTS/cmv.-