



№ 188 / 009

ECHA 11 SET. 2009

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE
NÚMERO

ROL DE AVALÚO N°: 3230-20

B.- IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE : **LUISA MARTINEZ ROMAN**

C.- CARACTERÍSTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO : **VIVIENDA** SUPERFICIE : **160,63 m2.**

DESTINO : ----- SUPERFICIE -----

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.

Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

D.- DERECHOS

| | | |
|--|----|-------------------------|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR | |160,63 m2. |
| VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU E-3 C-3 | \$ | 79.974 Y 111.979 |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | \$ | 17.229.308 |
| CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5% | \$ | 258.440 |
| DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL | \$ | 129.220 |

E.- NOTA : DERECHOS CANCELADOS SEGÚN CONVENIO

| | | | |
|----------|------------|------------------|--------------------------|
| PIE | \$ 30.000. | OIM N° 1.211.843 | DE FECHA 31/10/2004 |
| 1° CUOTA | 19.864 | " " | 1.211.844 " " 30/11/2004 |
| 2° " | 20.262 | " " | 1.211.845 " " 31/12/2004 |
| 3° " | 42.403 | " " | 1.211.846 " " 31/01/2005 |
| 4° " | 42.766 | " " | 1.211.847 " " 28/02/2005 |
| 5° " | 43.493 | " " | 1.211.848 " " 31/03/2005 |

(6345)

NCM/cmv.-


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
LA CISTERNA