

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  HABILITACION  RECONSTRUCCION  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

NUMERO DE PERMISO
<b>190/009</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 SET. 2009</b>
ROL S.I.I
1014-87

REGIÓN : **M**

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 183 08-05-2009  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 78 de fecha 19-02-2009  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **102,81** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **VICTORIA** N° **7814** Lote N° **2** manzana **E** localidad o loteo **ANGEL BURGUEÑO** sector **URBANO** Zona **ZU-5** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART. 122° Y ART. 124° L.G.U.C.**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **3 AÑOS ART. 124°**  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA NANCY VARGAS MUÑOZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
=====	=====	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>ALBERTO DE LA NOI BALLACEY</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>A PROPUESTA</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>102,81</b>		<b>102,81</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>102,81</b>		<b>102,81</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>128,00</b>

**102,81**

	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,4</b>	<b>0,8</b>		<b>0,60</b>	<b>0,46</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>6 M</b>	<b>3,50 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>55,63%</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>1,65</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS \_\_\_\_\_ ESTACIONAMIENTOS PROYECTO \_\_\_\_\_

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC  Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC  Beneficio de fusión Art. 63 L.G.U.C.  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
	<b>C3</b>	<b>59,27.</b>
	<b>E3</b>	<b>43,54</b>
		<b>102,81</b>
PRESUPUESTO	<b>\$ 12.309.710</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ <b>184.646.</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	<b>GIM N° 1.700.019</b>	<b>08-05-2009</b> (-) \$ <b>30.000.</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ <b>154.646.</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO: <b>PIE \$ 31.000</b>	N° <b>1.718.230</b>	FECHA <b>20-08-2009</b>

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

**PERMISO PROVISORIO POR TRES AÑOS DE ACUERDO AL ART. 124° DE LA L.G.U.C**

