

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION HABILITACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 200/009 |
| Fecha de Aprobación |
| 26 OCT. 2009 |
| ROL S.I.I |
| 506-35 |

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 263 30-06-2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° S/N° de fecha 08-05-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **88,49** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA ELISA** N° **594** Lote N° manzana **LO OVALLE** localidad o loteo **COMUNAL** sector **URBANO** Zona **ZU-7** del Plan Regulador **COMUNAL**

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 122° L.G.U.C. (17,43 m2)**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

| | |
|--|--------|
| 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RAMON JACOB BUSTOS RODRIGUEZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |



| | |
|--|--------------------|
| 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| PEDRO MESA VERDUGO | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| PEDRO MESA VERDUGO | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| PEDRO MESA VERDUGO | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

| | | | |
|-------------------------------|--------------|------------|---------------|
| 7.2.- SUPERFICIES | | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 88,49 | | 88,49 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 88,49 | | 88,49 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 223,82 |

| | | | | | |
|--|----------------|--------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS | | | | | |
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,5 | 0,39% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,60 | 0,25% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | RASANTE | 8,21 | ADOSAMIENTO | OGUC | 36,78% |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 5 | 0,75 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|-----------------|--|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | m2 |
| | C3 | 57,04 |
| | G3 | 31,45 |
| | | 88,49 |
| PRESUPUESTO | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 15.175.916 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 175.134. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° FECHA | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° FECHA | (-) \$ |
| | | (-) \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 175.134. |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1.730.537 FECHA 19-10-2009 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: **88,49 M2 DE SUPERFICIE**
SE ANULA PERMISO DE EDIFICACION N° 8540 POR DEMOLICION
PERMISO DE EDIFICACION APROBADO DE ACUERDO A ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.47. O.G.U.C.

NCM/ISC/tc

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

