



207/009

FECHA..... 2 NOV. 2009

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727

AMPLIACION AL PERMISO N° 16.560

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE **LOS NOGALES**
NÚMERO **9345** ROL DE AVALÚO N°: **3046-16**

B.- IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE **VICTOR HUGO NAVARRETE NAVARRETE**

C.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO : **VIVIENDA** SUPERFICIE : **62.30** m2.
DESTINO : **--** SUPERFICIE **--** m2

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.
Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

D.- DERECHOS

SUPERFICIE A REGULARIZAR		62.30 m2.
VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU C-3	\$		135.594
PRESUPUESTO DE LA OBRA			8.447.506
CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5%	\$		126.713
DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL 1731708	\$	31.678
DE FECHA 28-10-2009			
DERECHOS EXENTOS 75% \$95.035			

E.- NOTAS

EL PRESENTE PERMISO DEBE SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA PARA ACOGERSE A LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959.

(5158)

NCM/tc.-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES