

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

NUMERO DE PERMISO	212 / 009
Fecha de Aprobación	23 NOV. 2009
ROL S.I.I	431-27

REGIÓN : **M**

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **330 28-07-2009**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **557** de fecha **02-10-2008**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **=====** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **593** de fecha **22-07-2009** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **4317-024-2009** de fecha **06-07-09** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **AMPL. Y ALT. A PERMISOS N°S 4693-152/2000** con una superficie edificada total de **353,88** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **JARDIN INFANTIL** ubicado en calle/avenida/camino **MADAME BOLLAND** N° **430** Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **=====** sector **URBANO** Zona **ZU-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **=====** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
 Plazos de la autorización especial **=====**
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KARIN A. VASQUEZ VILLACORTA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



FORMULARIO 2.4

(P.E. - b)

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
DANIEL ROJAS ROJAS	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DANIEL ALVARADO LIZANA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A PROPUESTA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
M ARIA CONSUELO ARAYA	055-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS LEIVA ARAVENA	24	2°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	JARDIN INFANTIL	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	353,88(+145,65=499,53)		353,88(+145,65=499,53)
S. EDIFICADA TOTAL	353,88(+145,65=499,53)		353,88(+145,65=499,53)
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	795		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,63	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,50	0,411"
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12 M	5,94 M	ADOSAMIENTO	0,30	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	4,0	5,0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		EQUIP. EDUCACION	

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6) 3/3

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
	C3	151,06
	G3	202,82
		353,88
PRESUPUESTO		\$ 55.160.422
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 706.435.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 494.504.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 211.931.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM. N° 1.714.091 28-07-2009	(-) \$ 72.000.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1.731.794
	FECHA	28-10-2009

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 499,53 M2 DE SUPERFICIE
 SUPERFICIE DEMOLIDADA DEL PERMISO N° 4693: 177,84 M2

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

NCM/NMN/tc

