

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 046/009             |
| Fecha de Aprobación |
| 30 ENE. 2009        |
| ROL S.I.I           |
| 1732-16             |

REGIÓN : M

URBANO  RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 27/09 22/01/09
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 366 de fecha 01-07-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **MODIFICACION Y AMPLIACION AL P.E N°68/98** con una superficie edificada total de m2 y de **3** pisos de altura, destinado a **CASA DE LA CULTURA** ubicado en calle/avenida/camino **GRAN AV. JOSE MIGUEL CARRERA** N° **8585** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona **ZU-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                       | R.U.T.              |
| <b>I. MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA - CASA DE LA CULTURA</b> | <b>69,072.000-0</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                         | R.U.T.              |
| <b>SANTIAGO REBOLLEDO PIZARRO</b>                           |                     |

**I. MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA**  
**ACTUALIZACION**  
PERMISO N° 46/09



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.              |           |
| <b>SOC. CARDENAS COVACEVIC ARQUITECTOS LTDA.</b>  | <b>79.614.550-1</b> |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.              |           |
| <b>JOSE COVACEVIC ANCIC</b>   |                     |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.              |           |
| <b>HANS BECKS O.</b>  |                     |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.              |           |
|   |                     |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORIA |
|   |                     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORIA |
|   |                     |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                 | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   |                        | <b>CASA DE LA CULTURA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2) | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |            |                 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>1.859,26</b> |            | <b>1.859,26</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            |                 |            |                 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>6.900</b>    |            |                 |

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO   |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>2,5</b>      | <b>2.0</b>      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0,60</b> | <b>10,0%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ---             | ---             | DENSIDAD                          | ---         | ---          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>3 P.</b>     | <b>3P</b>       | ADOSAMIENTO                       | <b>0,70</b> | <b>15,6%</b> |
| RASANTES                                  | <b>70°/45°</b>  | <b>70°/45°</b>  | ANTEJARDIN                        |             |              |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>CONTINUA</b> | <b>CONTINUA</b> |                                   |             |              |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>18</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>23</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

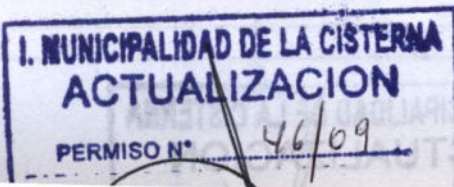
|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1956                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS                  |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS          |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>CASA DE LA CULTURA</b> |



**ÍTEM DE DERECHOS:**

|  |                       |                     |
|--|-----------------------|---------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN         | m2                  |
|  | <b>B-3</b>            | <b>1.859,26</b>     |
|  |                       |                     |
|  |                       |                     |
| PRESUPUESTO  | <b>\$ 296.317.703</b> |                     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %                     |                     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)                   |                     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %                     | <b>\$ 3.453.415</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)                   |                     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°             | (-)                 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°             | (-)                 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |                       | (-)                 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                    | <b>1.628.883</b>    |
|  | N°                    |                     |
|  | FECHA                 | <b>06-02-2009</b>   |
|  | FECHA                 |                     |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

*[Signature]*  
RYY/NMN/

*[Signature]*  
**DIRECCION OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE  
**CISTERNA**

**MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA**  
**ACTUALIZACION**  
PERMISO N° 46/09  
*[Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS  
FECHA **27 ABR. 2012**