



076/009

FECHA.....23 MAR. 2009.....

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727**

**A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE **SAN SIMON**  
NÚMERO **0559** ROL DE AVALÚO N°: **1720-51**

**B.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE : **ANTONIO CASTRO C.**

**C.- CARACTERÍSTICAS DE LA REGULARIZACIÓN**

DESTINO : **VIVIENDA** SUPERFICIE : **161.72 m2.**  
DESTINO : **--** SUPERFICIE **-- m2**

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.

Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

**D.- DERECHOS**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	.....	<b>161.72 m2.</b>
VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU C-3	\$	<b>139.457</b>
PRESUPUESTO DE LA OBRA		<b>22.552.986</b>
CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5%	\$	<b>338.295</b>
DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL DE FECHA 06-01-2009	\$	<b>169.147</b>

**E.- NOTAS: PAGO EN CUOTAS:**

**PIE : \$ 30.000 Bol. 1.641.601 24-02-09 4° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.605 16-03-09**  
**1° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.602 16-03-09 5° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.606 16-03-09**  
**2° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.603 16-03-09 6° CUOTA: \$ 23.192 Bol. 1.641.607 16-03-09**  
**3° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.604 16-03-09**

(2847)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RYY/tc.-