



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b><br><b>PAMELA MACIAS GOICOVICH</b>                        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b><br><b>PAMELA MACIAS GOICOVICH</b>                                    | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b><br><b>PAMELA MACIAS GOICOVICH</b>                               | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|--------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |            |               |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>184,8</b> |            | <b>184,8</b>  |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>184,8</b> |            | <b>184,8</b>  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              |            | <b>600,00</b> |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO      | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO    |
|---|----------------|---------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1,5</b>     | <b>0,3</b>    | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0,60</b> | <b>0,15</b>   |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |                |               | DENSIDAD                          |             |               |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>RASANTE</b> | <b>6,86 M</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b> | <b>28,00%</b> |
| RASANTES                                  | <b>OGUC</b>    | <b>70°</b>    | ANTEJARDIN                        | <b>5</b>    | <b>23</b>     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b>    | <b>OGUC</b>   |                                   |             |               |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**GO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |                  |                  |       | CLASIFICACION | m2          |
|--|------------------|------------------|-------|---------------|-------------|
|  |                  |                  |       | C3            | 92,4        |
|  |                  |                  |       | E3            | 92,40       |
|  |                  |                  |       |               | 184,8       |
| PRESUPUESTO  |                  |                  |       | \$ 29.091.397 |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                  |                  |       | %             |             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                  |                  |       | (-)           |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                  |                  |       | %             | \$ 366.343. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                  |                  |       | (-)           |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-)   |               |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-)   |               |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | GIM N° 1.620.227 | FECHA 23-12-2008 | (-)   | \$            | 35.000.     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                  |                  |       | \$            | 366.343.    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°               | 1.647.258        | FECHA | 20-03-2009    |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°               |                  | FECHA |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

SE ANULA PERMISO N° 8086 POR DEMOLICION

ISC/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE