

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

REGION : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**069 / 15**

Fecha de Aprobación

**20 ABR. 2015**

ROL S.I.I

**1014-81**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **445 DE 22-10-2014**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **389** de fecha **12-09-2013**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° **=====** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): **=====**

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **56,84**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
ubicado en calle/avenida/camino **VICTORIA** N° **7859**  
Lote N° **16** manzana **===** localidad o loteo **SAN RAMON**  
sector **URBANO** Zona **ZU-5** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **=====**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**=====**  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**=====**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **=====**

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>ROSA FIGUEROA CASTRO</b>           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                            |                   |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)                 | R.U.T.            |                    |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b><br><b>ANNIE MUÑOZ CAYUL</b>                                       | R.U.T.            |                    |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b><br><b>ANNIE MUÑOZ CAYUL</b>                                                   | R.U.T.            |                    |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b><br>=====                                                                 | R.U.T.<br>=====   |                    |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)<br>=====                                      | REGISTRO<br>===== | CATEGORIA<br>===== |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)<br>===== | REGISTRO<br>===== | CATEGORIA<br>===== |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 56,84     |            | 56,84      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 56,84     |            | 56,84      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            | 128,00     |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,4       | 44%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6       | 0,44       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | =====     | =====      | DENSIDAD                          | =====     | =====      |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos           | 6 MTS     | 3.35 MTS   | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 45,31%     |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 3 MTS     | 3 MTS      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |                                        |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

ON DE OBRAS MUNICIP

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN                  | m2    |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-----|--------------------------------|-------|
|                                                    |           |        |     | C3                             | 56,84 |
|                                                    |           |        |     |                                |       |
|                                                    |           |        |     |                                |       |
|                                                    |           |        |     |                                |       |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |     | \$ 9.124.298                   |       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %   |                                |       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) |                                |       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %   | \$ 136.864                     |       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) |                                |       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$                             |       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$                             |       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |           |        | (-) | EXENTO, ARTICULO 29 LEY 19.418 |       |
| MONTO A CANCELAR                                   |           |        |     |                                |       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA                          |       |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA                          |       |

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del DFL2 de fecha 07 de julio de 1959 y publicado el 31 de julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- 2.- Las obras deberán ejecutarse en jornada de lunes a viernes de 8:00 a 19:00hrs y los sábados de 8:00 a 14:00 hrs.
- 3.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la recepción final.
- 4.- El profesional responsable de la ejecución de esta obra deberá implementar las medidas establecidas en el art. 5.8.3. de la O.G.U.C.
- 5.- El constructor deberá mantener el aseo en el espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales y elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con la previa autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

Al momento de solicitar la Recepción total, final o parcial deberá presentar obligatoriamente lo siguiente:

- 1.- Certificado de Urbanización, por la ejecución de las obras de urbanización en el espacio público adyacente al frente predial. Para esto deberá contactar a la Unidad de Urbanismo y Espacios Públicos a Don Juan Vejar Sanchez al 225407669 o [jvejar@cisterna.cl](mailto:jvejar@cisterna.cl)

CTL/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE