PERMISO DE EDIFICACION

	☑ OBRA NUEVA		ON CONSTRUCCION SIMULTÁI	NEA SI	☑ NO						
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2		NSTRUCCION SIMULTÁNEA	∐sı	☑ NO						
		☐ ALTERACI	UN ∐ REPA	ARACION	RECONSTRUCCION						
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA CISTERNA OUT 5 / 1 3										
					Fecha de Aprobación						
		REGIÓN : METROPOLITAN									
		URBANO	RURAL		10-147						
VI	STOS:										
۸۱											
A) B)	the second secon	Orgánica Constitu mo v Construcci	icional de Municipalidade	s,							
•	y el instrumento de Pianificación Territorial.										
C)	delias	antecedentes de	bidamente suscritos por	r el propietario	y los profesionales						
D)	correspondientes at expediente 5.P.E5.1.4./5.1.6	5. N°	***************************************	292 14-08-2	012						
E)	F1 A 4	****************			18/07/2012						
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente	N°			(cuando corresponda)						
G)	and the first de free de free de c	álculo Estructura	I Nº	de:	(cuando corresponda)						
H)	La solicitud N° ====== de fecha	=====	de aprobación de loteo co	on construcción	simultánea.						
I)	Otros (especificar):	***************************************									
	SUELVO:										
•••	- Otorgar permiso para (especificar)	OBRA NUEVA	CON e edificios, casas, galpones	una superficie	edificada total de 138,51						
	m2 y de pisos de altura, destinado) a		VIVIENDA							
	ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 1 SUBD. 17/11 manzana =		O ALTAMIRANO	N°	7091						
	sector URBANO Zona	i==localidad o ZU-5 del		GRANJAS DE	LO OVALLE						
	(URBANO O RURAL)	20-5 del	Plan Regulador	COMUNAL MUNAL O INTERCOME	INA!						
	aprobando los planos y demás antecedentes, que los VISTOS de acto recursivo	ie forman parte d	e la presente autorizació	n mencionado	s en la letra C						
2	de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprueba										
	SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)										
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge	a las siguientes o	disposiciones especiales:								
	BENEFICIO DE FUSIC	N DE TERRENOS: BRO	YECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO	=							
3	Que el presente permiso se otorga amparado en la	s signientes auto	FIZZCION DE SOMBRAS,CONJUNTO	O ARMONICO							
	_										
	ART. 121, ART. 12	2, ART. 123, ART. 124,	ie la Ley General de Urbanismo y Cor	nstrucciones, otros, (e:	specificar)						
l. -	Plazos de la autorización especial	=======									
•	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado	anteproyecto ap	FODAdo (CUANDO CORRESPOND	DA).							
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO										
OME	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO										
	LENYS TAPIA MORALES										
	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				and the second s						
				1							

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PRO					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Emp	resa del ARQU	ITECTO PROYI	ECTISTA (cuando corresponda)	Rit	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYE	CTISTA			Mis / WM Color	
JORGE MORENO SEPULVEDA					47.20
NOMBRE DEL GALCULISTA	12 12 12 12 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14			Control of the Control	3
JORGE MORENO SEPULVEDA NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		The Control of			
JORGE MORENO SEPULVEDA	116 / 115 Re 27 C C Re Constant	Superior State of the State of		//6.	
NOMBRE GOLREVISOR INDEPENDIEN	TE (cuando cor	responda)	·····································	(A)	E SEGORIA
				REGISTRO	CATEGORIA
nombre o razón social del revisor del f	PROTECTICIDECAL		CLE (CLERIO) CATES POLICE	=====	=====
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las ol					<u> </u>
7 CARACTERISTICAS DEL PRO					
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLAI	The state of the s	O ESPECIFICO:			
Atl. 2.1.25. OGUC.				/IENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1,33, OGÜC	GLASE /	An. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ATE	2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTIN	O ESPECIFICO;		<u> </u>	
INSFRAESTRUCTURA	DESTIN	DESTINO ESPECIFICO:			
otros (especificar)					
7.2 SUPERFICIES					
		JTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					N P4
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO. 138,51				8,51 8,51	
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		138,51			340,00
7.3 NORMAS URBANISTICAS A	PLICADAS				
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO 1	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.60	0.40	COEFICIENTE DE OCUPACION DE	0.55	0.24
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			SUELO DENSIDAD		22222
SUPERIORES.	9 M	6.40 M	ADOSAMIENTO	40%	32,9%
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ANTEJAADIN	3	4
RASANTES	oguc	oguc	ANTEUARUM	<u> </u>	
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	oguc]		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		1
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO	GE EL PROYECTO				
	9.537 Copropiedad		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivie	nda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	or al otorgamiento de Beneficio de fusió	n Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (espe	ecificar)
	LGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUO					
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)		
EDIRICIOS DE USO PUBLICO			ТОВ	O PARTE	√ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		□ sı	✓ NO Res. N°	Fecha	
7.4 NUMERO DE UNIDADES TO	Trape area and the second		The state of the s		egist and a
VIVIENDAS.		M1	OFICINAS TABLE		
			ESTACIONAMIENTOS		
LOCALES COMERCIALES				推	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
OTROS (ESPECIFICAR):		1			<u> </u>

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

-	L	C3	81,41				
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					G3	57,10	
						429.54	
RESUPUESTO					18.125.452	138,51	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	BTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				+			
OTAL DERECHOS MUNICIPALES			(·) %	\$	\$ 271.882		
SCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				ř	27 1.002		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(·) (-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	├—			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM Nº 2139739	FECHA 14-08-2012	(-)	<u> </u>	30.000		
MONTO A CANCELAR				\$			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		2.166.05		*	241.882		
CONVENIO DE PAGO		27700.00			FECHA	10/01/2013	
	N				FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION FUE APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

TCL

TOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE