# PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
**LA CISTERNA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 093/13 |
| Fecha de Aprobación |
| 15 JUL. 2013 |
| ROL S.I.I |
| 638-8 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 347 05-10-2012
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 92 de fecha 20-03-2012
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ======== vigente, de fecha ===== (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ======= de fecha ====== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para AMPL. A PERMISOS 22113-52/97-20/99-293-A/05 (especificar) con una superficie edificada total de 328,40 (N° de edificios, casas, galpones) m2 y de 5 pisos de altura, destinado a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 711 Lote Nº ===== manzana ==== localidad o loteo ========== sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZU-3 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ========== (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

========== (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

========== (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))

Plazos de la autorización especial =========

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| SOCIEDAD EDUCACIONAL BAYUK LTDA. | 78.888.220-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | [redacted] |
| CLAUDIO BAYUK ROJAS | |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | [redacted] | |
| **LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF** | | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | [redacted] | |
| **LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF** | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)** | [redacted] | |
| **LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF** | | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ========== | ====== | ====== |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ========== | ====== | ====== |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | **COLEGIO** | **EDUCACION** | **BASICO** |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | **325,68(+9568,86=9894,54)** | | **325,68(+9568,86=9894,54)** |
| S. EDIFICADA TOTAL | **325,68(+9568,86=9894,54)** | | **325,68(+9568,86=9894,54)** |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | **3.760,69** |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **2.0** | **0.39** | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | **0.30** | **0.48** |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ====== | ===== | DENSIDAD | ====== | ====== |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | **RASANTE** | **3.80M** | ADOSAMIENTO | **10%** | **CUMPLE** |
| RASANTES | **OGUC** | **OGUC** | ANTEJARDIN | **5** | **5** |
| DISTANCIAMIENTOS | **OGUC** | **OGUC** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **15** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | **33** |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | **EDUCACION** | | |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | A2 | 328,40 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | $ 69.675.422 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 995.131 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | GIM 2.150.722 | FECHA: 05-10-12 | (-) | $ 50.000 | |
| MONTO A CANCELAR | | | | $ 995.131 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2.241.007 | FECHA | 08-05-2013 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION FUE APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.**

**HGA/tc**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
LA CISTERNA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**
FIRMA Y TIMBRE