

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **MODIFICACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**LA CISTERNA**

**REGIÓN :**                      **M**

**URBANO**       **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 719-010           |
| FECHA             |
| 23 ABR 2010       |
| ROL S.I.          |
| 3518-12           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 112 06-04-2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 155 27-04-2009
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. EL PARRON** N° **01180**  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **NUEVA ESPAÑA**  
 sector **URBANO**  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

|   |     |                     |           |
|---|-----|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.              |           |
| <b>COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS SAN SEBASTIAN LTDA.</b>   |     | <b>77.079.050-6</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.              |           |
| <b>MARIO INFANTE VIDAURAZAGA</b>  |     |                     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.              |           |
|   |     |                     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.              |           |
| <b>MARCO VERDUGO MARTINEZ</b>   |     |                     |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO            | CATEGORIA |
| <b>MARIA CECILIA RUIZ ASMUSSEN</b>                                      |     | <b>048-13</b>       | <b>1°</b> |





**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>PATRICIO BERTHOLET MUÑOZ   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>MANUEL HERRERA BENAVENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>MANUEL HERRERA BENAVENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE       | NUMERO                                 | FECHA        | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------------|--|--------------|-----------------|
| OBRA NUEVA                  | 130/09                                 | 09/06/2009   | 2567,31         |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO:   | 35/10                                  | 19/02/2010   | 180,66          |
| MODIFICACION ACOGIDA AL     | ART. 5.2.8.                            | RES. N° 9/10 | 21-04-2010      |
| RECEPCIÓN PARCIAL           |  |              |                 |
| SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE   | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:        |  |              |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



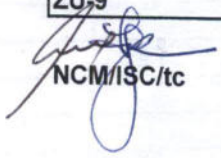


**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO CALEFACCION CENTRAL VENTILACION AIRE ACONDICIONADO DE MULTICLIMA.  
CERTIFICADO INSTALACION ALARMAS DE INTRUSION E INCENDIO DE ADT.  
RESOLUCION EXENTA N° 8282 DE FECHA 12-02-2010 DE SEREMI SALUD SOBRE EXTRACCION DE BASURA  
INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE N° 146 DEL 06-04-2010  
MEDIDAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO

TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 2747,97 M2 DE SUPERFICIE

ZU.9

  
NCM/ISC/tc

  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE  
\_\_\_\_\_  
