

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

 SI     NO
   

 SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**   
  **MODIFICACION**   
  **REPARACION**   
  **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**LA CISTERNA**

N° DE CERTIFICADO
034/10
FECHA
ROL S.I.I
2631-31 Y 32

**REGIÓN : M**

**URBANO**     **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **266 14-07-2010**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **59 11-02-2010**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA (DEPTOS)**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **BRISAS DEL MAIPO** N° **0570**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL-2 - LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 19537 -BENEFICIO DE FUSION-PROY. DE SOMBRAS**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ASEG. GREVIA LTDA.</b>		<b>78.975.570-1</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CLAUS SCHNEIDER P. / JORGE GREZ H.</b>		<b>/</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>B. SCHNEIDER CONSULTORES LTDA.</b>		<b>77.218.240-6</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>ALEX SCHNEIDER PONCE</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE OSCAR MEHECH HALEBY	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JORGE GREZ HEVIA	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ALEX SCHNEIDER PONCE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	59/09	19/02/2009	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	60/10	07/05/2010	3553.91
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECEPCIONAN 3553,91 M2 DE SUPERFICIE EDIFICADA, LA CUAL SE DESGLOSA EN:**

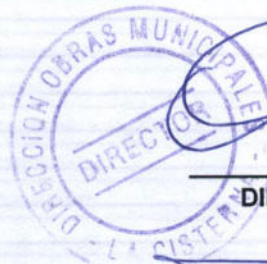
- 24 VIVIENDAS TIPO 1 DE 59,21 M2 CADA UNA
- 12 VIVIENDAS TIPO 2 DE 58,47 M2 CADA UNA
- 24 VIVIENDAS TIPO 3 DE 40,54 M2 CADA UNA

SE ADJUNTA CERTIFICADO DE PAVIMENTACION N° 704 DEL 27-11-09  
CERTIFICADO N° 214816 DE FECHA 25-06-2010 DEL S.E.C. PARA SELLO VERDE  
CERTIFICADO INSTALACION ASCENSOR DE PASAJEROS ORONA A TRACCION  
CERTIFICADO INSTALACIONES ELECTRICAS S.A. "INTELECSA" POR SIST. ILUMINACION DE EMERGENCIA  
CERTIFICADO INSTALACION SISTEMA DE EXTRACCION DE BAÑOS  
CERT. DE SISTEMAS HIDRAULICOS ESINCO POR SIST. IMPULSION DE AGUA POTABLE, SENTINA Y SERVIDAS  
RESOLUCION EXENTA N° 8819 DE 16-02-2010 SEREMI SALUD DE EXTRACCION DE BASURAS  
CERTIFICADO DE ENSAYE N°. 247.309 DE 29-04-2010 RESISTENCIA AL FUEGO PUERTAS MARCO DE MADERA  
CERTIFICADO N° 35/2010 DE CLARCK SECURITY LTDA. DETENCIÓN DE INCENDIO Y ALARMA SIMULTANEA  
CERTIFICADO N° 297 DEL 03-06-2010 DEL SERVIU POR PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS

SUPERFICIE DE TERRENO: 2408,06 M2

ZU-57

NCM/NMN/tc



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE