

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

MODIFICACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

23/17

FECHA

28 MAR. 2011

ROL S.I.I

440-15-16-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 120 21-03-2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 29 22-01-2010
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. GOYCOLEA / J. COVARRUBIAS** N° **675-677-683 / 9109**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2 - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION SOMBRAS-BENEFICIO FUSION
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SOCOVESA V.S. S.A.		76.026.047-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ENCARNACION CANALEJO SAAVEDRA		_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
_____		_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI		_____	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA SOLEDAD SANCHEZ G.	6.053.401-2	008-13	1º



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RODRIGO ALJARO GONZALEZ	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RODRIGO ALJARO GONZALEZ	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	70/10	21/06/2010	12.775,62
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: ART. 5.2.8 O.G.U.C.	RES. Nº 9	28/03/2011	
RECEPCIÓN PARCIAL			
	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		A.ANDINAS	14108	17/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A.ANDINAS	14108	17/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	516175-518484	S.E.C AXO. TE1	512.261	25/02/2011
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	TC2 N° 510698	SEC AXO.TC-6	515940	04/03/2011
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda		SCHINDLER		MAR. 2010
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		DECON UC	VARIOS	VARIAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAM. 02	PLANTA SUBTERRANEO 1° PISO: SE MODIFICA ANCHO ESCALERA ACCESO 1° PISO CON UN ANCHO 1.10 M : EN ACCESO A ESCALERA SE DESPLAZA PUERTA HACIA EJE 27
LAM. 03	PLANTA 1° PISO: EN EJE 39 ENTRE LINEA DE EDIFICACION Y LINEA OFICIAL SE INCORPORA AREA ACOPIO DE BASURA : EN EJE Z5, ENTE EJES 27 Y 29 SE INCORPORA TABIQUE QUE CIERRA PASILLO SIN USO : SE ELIMINA PUERTA DE SHAFT UBICADA ENTRE EJES Z3 Y Z4 Y SE CIERRA CON TABIQUE : SE ELIMINA BAJADA DE ALCANTARILLADO EN EJE 27 : EN EJE 27 CON Z6 Y EJE 9 CON K SE CIERRA SHAFT DE CORRIENTES DEBILES : EN EJE 9, ENTRE EJES L Y Ñ SE INCORPORA TABIQUE QUE CIERRA PASILLO SIN USO : SE MODIFICA DISEÑO DE JARDINES Y SE INCORPORA SALIDA DE GRUPO ELECTROGENO
LAM. 04	PLANTA 2° PISO: EN EJE 27 CON Z6 Y EJE 9 CON K SE CIERRA SHAFT DE CORRIENTES DEBILES : EN LAS TERRAZAS DE LOS DEPARTAMENTOS 201, 202, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 213 Y 214 LA DILATACION SE AUMENTA A 12 CM. ADEMAS SE INCORPORA UNA BARANDA DE PROTECCION
LAM. 04A	PLANTA 3° AL 14° PISO: EN EJE 27 CON Z6 Y EJE 9 CON K SE CIERRA SHAFT DE CORRIENTES DEBILES : PLANTA ESCALERA 14° PISO SE MODIFICA LA UBICACIÓN DE LA GATERA : EN LAS TERRAZAS DE LOS DEPTOS. 301 AL 1401, 302 AL 1402, 305 AL 1405, 306 AL 1406, 307 AL 1407, 308 AL 1408, 309 AL 1409, 310 AL 1410, 313 AL 1413, Y 314 AL 1414 LA DILATACION SE AUMENTA A 12 CM. ADEMAS SE INCORPORA UNA BARANDA DE PROTECCION.
LAM. 05	PLANTA CUBIERTA: SE MODIFICA EL SENTIDO DE LAS BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS
LAM. 06	ELEVACION NORTE: ENTRE LOS EJES M y S, ENTRE LOS EJES Z12 Y Z8, Y ENTRE LOS EJES Z5 Y Z4 SE MODIFICA EL TIPO DE VENTANA DE COCINA, QUEDANDO CON UN PAÑO FIJO Y OTRO PROYECTANTE.
LAM. 07	ELEVACION NORTE: ENTRE LOS EJES M y S, ENTRE LOS EJES Z1 Y Z5, Y ENTRE LOS EJES Z8 Y Z12 SE MODIFICA EL TIPO DE VENTANA DE COCINA, QUEDANDO CON UN PAÑO FIJO Y OTRO PROYECTANTE
LAM. 08	ELEVACION NORTE: ENTRE LOS EJES 10 Y 11, Y ENTRE LOS EJES 7 Y 3 SE MODIFICA EL TIPO DE VENTANA DE COCINA, QUEDANDO CON UN PAÑO FIJO Y OTRO PROYECTANTE
LAM. 09	ELEVACION NORTE: ENTRE LOS EJES 3 Y 7, Y ENTRE LOS EJES 10 Y 1 SE MODIFICA EL TIPO DE VENTANA DE COCINA, QUEDANDO CON UN PAÑO FIJO Y OTRO PROYECTANTE

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RES. 2308 DE FECHA 18-11-2010 INSCRIPCION REG. NACIONAL INSTALADORES MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES

CERTIFICADO SEC N° 232126 DE FECHA 28-02-2011 POR SELLO VERDE

RESOLUCION SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA N° 10825 DE FECHA 28-02-2011

CERTIFICADO DE REVISION N° 1879 DE FECHA 21-02-2011 CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO

DECLARACION JURADA DE RESISTENCIA AL FUEGO DE PATRICIO ELIAS MITRY

CERTIFICADO DE PAVIMENTACION N° 091 DEL 18-03-2011 DELSERVIU

INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 10 DE FECHA 18-03-2011

PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA NOTARIA EDUARDO AVELLO CONCHA DE FECHA 30-11-2010

INFORME DE CAMBIO DE PROFESIONAL CONSTRUCTOR A DON RODRIGO ALJARO GONZALEZ

DECLARACION JURADA DE EMPRESA SERCOS LTDA. POR INSTALACION SISTEMA DETECCION DE ALARMA SIMULTANEA DE INCENDIO.

CERTIFICADO INSTALACIONES ELECTRICAS DEL SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA DE INSTELECSA

CERTIFICADO DE INSTALADOR ELECTRICISTA DON JORGE SANDOVAL O. POR GRUPO ELECTROGENO

CERTIFICADO DE INPROTERM PROYECTOS LTDA. DE SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA EXTRACCION DE AIRE.

CERTIFICADO DE INPROTERM PROYECTOS LTDA. DE SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA PRESURIZACION DE ESCALA.

INFORME TECNICO N° 1 DE 28-02-2011 DEPTO. TRANSITO MUNICIPAL LA CISTERNA

ORD. 077 DE FECHA 08-03-2011 DE LA DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL

CERTIFICADO FECHA MARZO 2011 DEPTO. ASEO Y ORNATO MUNICIPAL LA CISTERNA SE RECEPCIONAN :

TOTAL DEPARTAMENTOS	: 182 UNIDADES
TOTAL ESTACIONAMIENTOS	: 64 UNIDADES
ESTAC. ADICIONALES EN USO Y GOCE EXCLUSIVO	: 26 UNIDADES
TOTAL BODEGAS	: 16 UNIDADES
UNIDADES QUE SE VENDEN EN CONJUNTO (ESTAC. Y BOD	: 9 UNIDADES
ESTACIONAMIENTO VISITAS	: 7 UNIDADES

ZU-4

NCM/ISC/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

RESOLUCIÓN N° 09

LA CISTERNA, 28 MAR. 2011

VISTOS Y CONSIDERANDO:

- 1- Que, con ingreso N° 120 fecha 21/03/2011, el propietario solicitó la Recepción Definitiva, trámite en el cual se detectó la existencia de Modificaciones Menores al Permiso de Edificación N° 70/10 de fecha 21-06-10, referidas a Modificaciones de planos, láminas 2, 3, 4, 4ª, 5, 6, 7, 8 y 9 cuyo desglose esta contenido en el Certificado de Recepción Definitiva N° 23 de fecha 28-03-2011, para la propiedad Rol N° 440-15-16 y 17, con destino Vivienda, ubicada en Avda. Goycolea N°s 675,677, 683 y Julio Covarrubias N° 9109.
- 2- Que, con fecha de marzo 2011, el arquitecto patrocinante solicitó acoger las modificaciones al Art. 5.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1- **APROBAR** las Modificaciones Menores del Permiso de Edificación N° 70/10 de fecha 21-06-2010, de acuerdo al Art. 5.2.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- 2- **NOTIFIQUESE y ADJUNTESE** a la Recepción Definitiva la presente Resolución,

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE



MIGUEL TELLER SORIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS



NCM/ISC/tc

DISTRIBUCION:

1. Interesado
2. c.c. Expediente
3. c.c. Edificación
4. c.c. Archivo

