

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
025/11
FECHA
14 ABR. 2011
ROL S.I.I
3213-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 373 15-10-2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 522 24-11-2009
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMPLEJO DPTVO.
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AVDA. EL PARRON N° 0939
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA - INMOBILIARIA AZUL AZUL S.p.A		69.072.000-0 / 76.070.957-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SANTIAGO REBOLLEDO PIZARRO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PLAN ARQUITECTOS LTDA.		77.352.440-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALEJANDRO VARGAS PEYREBLANQUE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MARIELA VACCARO ENRIQUEZ	6.521.599-3	160-13	1º



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		A. ANDINAS	14.111	29/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A. ANDINAS	14.111	29/03/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C.TE 1	427.861	27/07/2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		S.E.C.	84931	01/10/2007
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	VARIOS	VARIAS

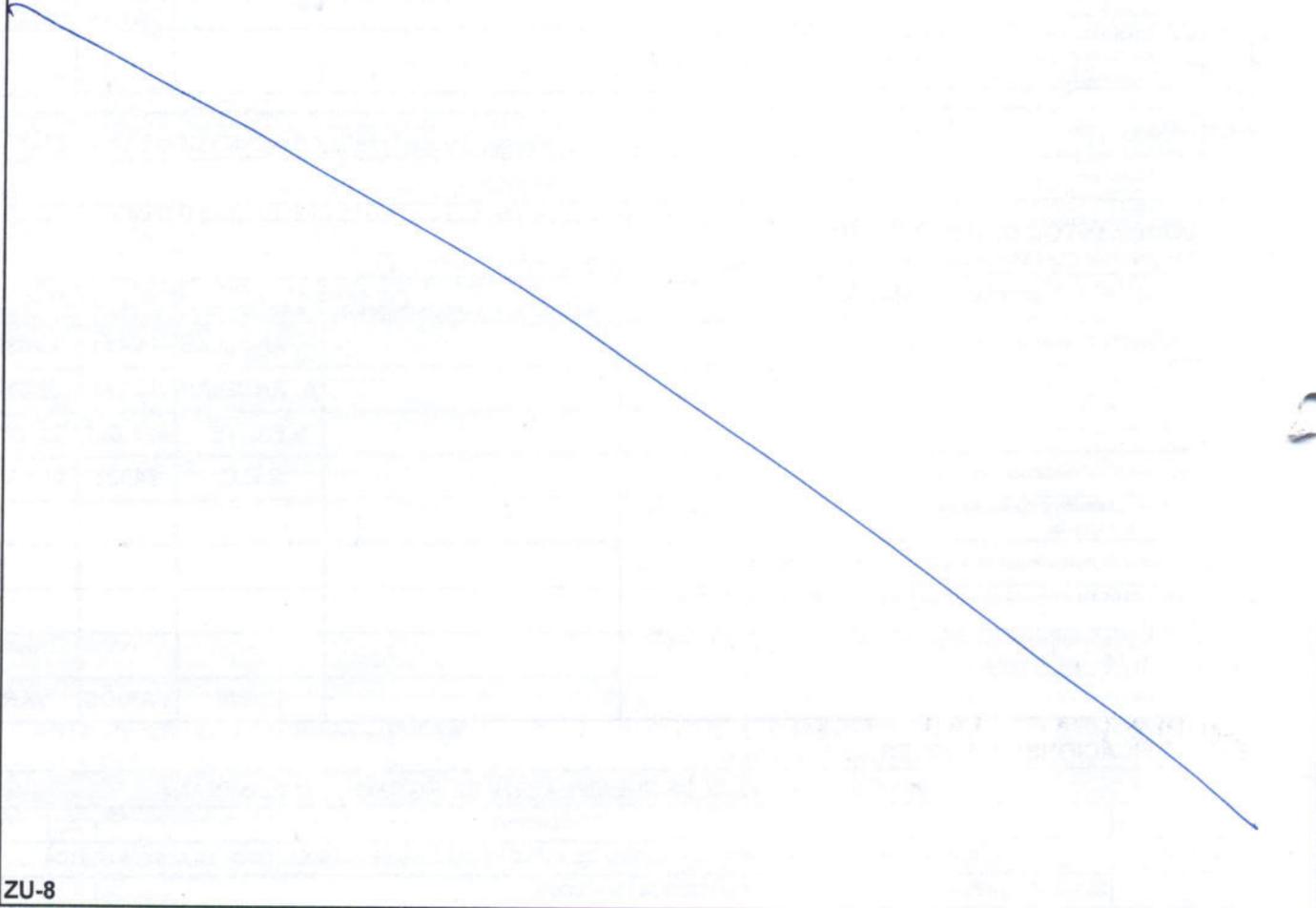
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	MODIFICA ESPEJO DE AGUA, MURO EN ACCESO, SE AGREGAN CANCHAS DE FUTBOLL, TENIS, SE AGREGA PORTON SE MODIFICA SOLERA Y SE ESPECIFICA CONSTRUCCION EN 2° ETAPA.
LAMINA 2	SE COMPLETA TABLA SOBRE DOTACION DE BAÑOS Y SE ESPECIFICA CONSTRUCCION EN 2DA. ETAPA
LAMINA 7	MODULO 3: SE AGREGA TABIQUE DE VIDRIO Y PUERTA VIDRIADA, SE AGREGA TABIQUE DE MADERA Y PUERTA CAMBIO SENTIDO APERTURA DE PUERTA, CAMBIA FORMA DEL PILAR, SE ELIMINA PUERTA, SE AGREGA PUERTA SE ELIMINA VENTANA Y SE AGREGA TINA.
LAMINA 11	MODULO 5: SE EXTIENDE MURO
LAMINA 13	MODULO 7: SE EXTIENDE MURO
LAMINA 14	MODULO 8: SE MODIFICA DISTRIBUCION INTERIOR
LAMINA 16	MODULO 9: SE CAMBIA TIPO DE PUERTA, SE CAMBIA TABIQUE DE VIDRIO POR MURO HA, SE AGREGA LAVAMANOS, SE CAMBIA DISTRIBUCION SE CAMBIA DISTRIBUCION, SE AGREGA BAÑO Y SE CAMBIA TABIQUE POR TABIQUE DE VIDRIO.
LAMINA 17:	MODULO 10: SE ELIMINA SCREENPANEL Y MURO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

INFORME FAVORABLE N° 2443 DE 09-09-2010 DEL REVISOR INDEPENDIENTE
RESOLUCION N° 222.000 DEL 09-10-2010 DEL SEC. POR INSTALACION DE GAS SELLO VERDE
CERTIFICADO CALIDAD DE OBRA DE INGENIERIA SANITARIA DE AGUA POTABLE CALIENTE Y ALCANTARILLADO
CERTIFICADO DE TERMO SISTEMA POR INSTALACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACION DE INPROTERM PROYECTOS LTDA.
CERTIFICADO N° 055 DEL 23-02-2011 DEL SERVIU DE ROTURA Y REPOSICION DE PAVIMENTOS

FALTA POR RECEPCIONAR 552.85 M2 CONSTRUIDOS



ZU-8

NCM/ISC/tc



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE