

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**☐ **MODIFICACION**☐ **REPARACION**☐ **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :****LA CISTERNA****REGIÓN : M**☒ **URBANO**☐ **RURAL****Nº DE CERTIFICADO**

73 / 11

FECHA

30 AGO. 2011

ROL S.I.I

3024-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **294 22-07-11**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **208 24-05-2011**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDAS SOCIALES**
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino **CHILE ESPAÑA / COLON** N° **8262 / 8231**
Lote N° manzana localidad o loteo
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2 - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
DIAZ VALENZUELA CIA LTDA. ABOGADOS		78.923.650-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GONZALO J. DIAZ VILLALOBOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN ENRIQUE LEPE OLGUIN			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
BALDOMERO CAMPOS CARRASCO	4.429.365-K	23-013	1º



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCIAL BAEZA SETZ Y ASOCIADOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDGARDO VALLEJOS RODRIGUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDGARDO VALLEJOS RODRIGUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN G. CASTILLO TRONCOSO	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	129/09	05/06/2009	6660,46
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	34/11 / O.M. 149/11	18-07-11 / 23-08-11	2,25
RECEPCIÓN PARCIAL SI ☐ NO ☒ SUPERFICIE DESTINO (\$)			
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	☐ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.				
	☐ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐ Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.		A.ANDINAS	14.969	20/07/2011
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A.ANDINAS	14.969	20/07/2011
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		S.E.C AXO. TE1	531.069	12/04/2011
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		SEC AXO.TC-6	VARIOS	VARIAS
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	VARIOS	VARIAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCION SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA RESOLUCION EXENTA N° 37175 06-07-2011

PLANO EMPLAZAMIENTO CON SEÑALÉTICA DE TRANSITO

PLAN DE EMERGENCIA DEL CONDOMINIO

CERT. N° 3 DE FECHA 22-06-2011 DEL CUERPO DE BOMBEROS METROPOLITANO SUR

INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° RF 181 DE FECHA JULIO 2011

CERT. APROBACION INSTALACIONES INT. DE GAS SELLO VERDE N°s 240975-240976-240977-240978-240979
240980-241535.

BOL. DE GARANTIA N° 351606-8 DEL BCO. DE CHILE BUEN ESTADO DE PAVIMENTOS Y VEREDAS EXTERIORES

PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 26-08-2011 DE NOTARIA HERNAN CUADRA GAZMURI

PARA ACOGERSE A LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959. REPERTORIO N° 2005/11. (2 COPIAS).

PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 26-08-2011 DE NOTARIA HERNAN CUADRA GAZMURI

PARA ACOGERSE A LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959. REPERTORIO N° 2006/11. (2 COPIAS).

LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA REEMPLAZA AL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL
N° 71/11 DE FECHA 26-08-2011.

ZU-6

NCM/NMN/ISC/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE