

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ MODIFICACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

082 / 11

FECHA

18 OCT 2011

ROL S.I.I

1440-11

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 377 22-09-2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 443 24-9-08 Y 339 10-09-2010
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA 2 PISOS**  
 ubicada en calle/avenida/camino **SAN PEDRO** N° **9125**  
 Lote N° **103** manzana **localidad o loteo** **VARIANTE SAN PEDRO**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL-2**  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

## 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.            |          |           |
| EDITH MARGARETTE OSORIO SAAVEDRA                                        | COMITÉ CASA NUEVA |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.            |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.            |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.            |          |           |
| MAXIMO ESPINOZA AVILAN                                                  |                   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT               | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |                   |          |           |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| CHRISTIAN BULBOA GONZALEZ                                                                                        |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| CHRISTIAN BULBOA GONZALEZ                                                                                        |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE       | NUMERO                                 | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------|-----------------|
| OBRA NUEVA                  | 28/09                                  | 27/01/2009 | 55.74           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO:   | 11/11                                  | FECHA      | 04/01/2011      |
| RECEPCIÓN PARCIAL           |                                        |            |                 |
| SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:        |                                        |            |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras.                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



|     |                          |                                                                                       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                   |                                                                                       |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                  |                          | A.ANDINAS   | 15.562   | 31/08/2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                |                          | A.ANDINAS   | 15.562   | 31/08/2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                   |                          | SEC TE1     | 595.446  | 20/09/2011 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                      |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                      |                          |             |          |            |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.      |
| CHRISTIAN BULBOA GONZALEZ                                                                                        | 7.193.803-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.      |
| CHRISTIAN BULBOA GONZALEZ                                                                                        | 7.193.803-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.      |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                                                                                                                                                                                 |        |            |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                                                           | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA                                                                                                                                                                      | 28/09  | 27/01/2009 | 55.74           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO:                                                                                                                                                       | 11/11  | FECHA      | 04/01/2011      |
| <div>RECEPCIÓN PARCIAL</div> <div> <div>SI <input type="checkbox"/></div> <div>NO <input checked="" type="checkbox"/></div> </div> <div>SUPERFICIE</div> <div>DESTINO (S)</div> |        |            |                 |
| Parte a Recepcionar:                                                                                                                                                            |        |            |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 24-08-2011 DE LA NOTARIA MAX ORDOÑEZ URBINA

ZU/5

NCM/ISC/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE