CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☑ MODIFICACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
095/11
FECHA
12 DIC. 2011
ROL S.I.I
1732-32

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **392 27-09-2011**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **252-317 30-05-08 - 27-8-10**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **HABITACIONAL (DEPTOS)**

ubicada en calle/avenida/camino **BRISAS DEL MAIPO** Nº **0130**

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2 - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION SOMBRAS

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
INMOBILIARIA PARQUE LAS BRISAS S.A.		**76.158.472-3**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
RICARDO PUSTILNIK - RAIMUNDO C. MARTIN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		**R.U.T.**	
RICARDO ISLA BRAVO			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

DIRECCION DE OBRAS MU...

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ABELLA L.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	**R.U.T.**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES URIARTE IBARRA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	**R.U.T.**
ANDRES URIARTE IBARRA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAIMUNDO MARTIN FLORES	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	**178/08**	**30/10/2008**	**9913.72**
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	**4/11**	**10/01/2011**	**9906.47**

MODIFICACIONES ACOGIDAS AL ART. 5.2.8. O.G.U.C. RES. Nº 37 DE FECHA 04-11-11

.....

.....

.....

.....

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☐ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	☐ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐ Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.		A.ANDINAS	15417	07/07/2011
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A.ANDINAS	15417	07/07/2011
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEC. TE1 556.173	SEC TE 1	544.414	17/05/2011
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		SEC TE6	567.852	14/07/2011
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☑	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda		SCHINDLER		may-11
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LEMUC - IDIEM Y	DICTUC	VARIOS	VARIAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1/1	LAMINA MUN-01: SE MODIFICA PAISAJISMO DE LAS AREAS COMUNES EXTERIORES Y AGREGA QUINCHOS
	COSTADO PORTERIA.
	ESPECIFICACIONES TECNICAS: PUNTO: 4.2. MODIFICA PAVIMENTOS .
	PUNTO: 4.3. MODIFICA REVESTIMIENTOS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO APROBACION INTERIOR DE GAS DE SELLO VERDE Nº 240.335 DE FECHA 21-06-2011
PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 21-11-11 REPERTORIO 6337 -2008 NOTARIA RAUL UNDURRAGA LASO PARA EL PERMISO 178/08
PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 28-11-11 REPERTORIO 1152 NOTARIA ABNER POZA MATUS PERMISO DE MODIFICACION Nº 4/11.
RESOLUCION EXENTA Nº 034265 DE FECHA 20-06-2011 DE SEREMI DE SALUD SISTEMA EXTRACCION DE BASURA.
CERTIFICADO DE EXTRACCION DE AIRE DE BAÑOS DE PROYEKTA S.A. DE FECHA 05-05-2011
CERTIFICADO DE INSTALACION SISTEMA BOMBEO HIDRONEUMATICO DEL 24-06-2011
CERTIFICADO DE INSTALACION SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA
INFORME DE ENSAYO Nº 452.027 DE FECHA 05-10-2007 RESISTENCIA AL FUEGO DE SISTEMA DE PUERTA
RESOLUCION EXENTA Nº 32751 DE FECHA 13-06-2011 DE SEREMI DE SALUD DE APROBACION DE PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO.
OFICIO 043 DE FECHA 09-02-2011 DE LA DIRECCION AERONAUTICA CIVIL SOBRE SEÑALIZACION NOCTURNA EDIFICIOS EN ALTURA.
CERTIFICADO Nº 362 DEL 17-10-2011 DEL SERVIU PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
PLAN GENERAL DE EMERGENCIA Y EVACUACION VISADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS METROPOLITANO SUR.

NOTAS:
1- SUPERFICIE RECEPCIONADA TOTAL: 9.906,47 M2
2- EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS

ZU-2

NCM/NMN/ISC/tc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
LA CISTERNA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE