

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

MODIFICACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
0009712
FECHA
14 FEB 2012
ROL S.I.I
2031-30 -29-67

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 477 09-12-2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 245 15-06-2011
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL EDIFICIO
TOTAL O PARCIAL DEPTOS- VIVIENDA ECONOMICA

ubicada en calle/avenida/camino BRISAS DEL MAIPO N° 0326-0336-0322

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2 - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION SOMBRAS-BENEFICIO FUSION

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CARDINALIS DELTA S.A.		76.028.633-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE ZERPA M. / NICOLE SOLÉ Z.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS ELTON Y ASOCIADOS		79.968.590-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS ELTON BULNES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	8.930.317-6	31-13	1º



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE IVAN ALBORNOZ MARTINEZ	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MANUEL FAUNDEZ DEL HOYO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MANUEL FAUNDEZ DEL HOYO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CRUZ Y DAVILA INGENIERIA S.A.	96.834.100-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	55/10 / 202/11	29/04/10 / 29-11-11	5.564,40
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	202/11	29/11/2011	5.590,18
MODIFICACION ACOGIDA AL ART. 5.2.8. O.G.U.C.	RES. Nº 06	23-01-2012	
RECEPCIÓN PARCIAL			
SI <input type="checkbox"/>		NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:		SUPERFICIE	DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE MITIGACION MEDIO AMBIENTAL DE FECHA 03-10-2011
RESOLUCION N° 80701 DE 11-10-2011 SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA SEREMI DE SALUD
CERTIFICADO DE REVISION DET. 10 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO
CERTIFICADO N° 438 DE FECHA 01-12-11 DEL SERVIU SOBRE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 150 DE FECHA 30-11-2011
PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 05-07-2010 NOTARIA IVAN TORREALBA ACEVEDO
CERTIFICADO N° 13.435 DE FECHA 17-10-2011 DE SANITIZACION DE CONTROL PLAGAS FUMINAC
CERTIFICADO N° E-013-04-0868 DEL 11-01-2011 EXTRACCION DE AIRE
CERTIFICADO DEL INGENIERO CALCULISTA POR PROYECTO DE CALCULO
CERTIFICADO DE WINTEC SOBRE ESPESORES DE CRISTALES VENTANAS CORREDERAS
TOTAL SUPERFICIE RECEPCIONADA: 5.590,18 M2
N° DE DEPARTAMENTOS: 110
N° DE ESTACIONAMIENTOS: 40 (36 ESTACIONAMIENTOS + 4 ESTACIONAMIENTOS DE VISITA)

VARIOS

Certificados de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas números :

- Folio Inscripción 000000654845, Código verificación 452191
- Folio Inscripción 000000654848, Código verificación 190246
- Folio Inscripción 000000654859, Código verificación 512141
- Folio Inscripción 000000654861, Código verificación 789519
- Folio Inscripción 000000654851, Código verificación 844961
- Folio Inscripción 000000654854, Código verificación 894940

ZU-5

NCM/NMN/ISC/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE