

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

MODIFICACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO

037/12

FECHA

20 JUL. 2012

ROL S.I.I

1842-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 210 07-06-2012
- D)
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 407 16-11-2010
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL DEPTOS**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **PADRE HURTADO** N° **9195**
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION - DFL-2 - LEY 19.537
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA INES RIVAS - LA CISTERNA S.A.		76.125.745-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BERNARDO ECHEVERRIA VIAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ENRIQUE MOLLER Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.		76.007.017-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ENRIQUE MOLLER MUZZO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
VERONICA AMARAL PINEDA	6.225.592-7	70-13	1°



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JOSE JIMENEZ OLMO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.	R.U.T. 85.747.000-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE IVAN SILVA ROJAS	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	22/11	31/01/2011	6.960,83
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: ART. 5.2.8. O.G.U.C.	RES N° 23/12	17/07/2012	POR ESPEC. TEC.
RECEPCIÓN PARCIAL			
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIF. CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DISTRIBUCION TC 2 SEC N° 676336 DEL 27-03-12
RESOLUCION N° 9861 DE 17-02-2012 SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA SEREMI DE SALUD
PLAN DE EVACUACION DEL CUERPO DE BOMBEROS
CERTIFICADO N° 198 DE FECHA 30-05-12 DEL SERVIU SOBRE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 1966 DE FECHA 04-06-2012
PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 21-09-2011 NOTARIA MYRIAM AMIGO
MODIF.REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 12-04-2012 NOTARIA MYRIAM AMIGO CAMBIO R. SOCIAL
PLANO PAISAJISMO
CERTIFICADO N° 326 21-12-2011 REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL
CERTIFICADO HIDROPACK S.A. PROYECTO INSTALACION SISTEMA HIDRONEUMATICO
TOTAL SUPERFICIE RECEPCIONADA: 5.590,18 M2
N° DE DEPARTAMENTOS: 150 UNIDADES
N° DE ESTACIONAMIENTOS: 69 (64 ESTACIONAMIENTOS + 5 ESTACIONAMIENTOS DE VISITA)

ZU-5

ISC/tc



NIBALDO MATURANA NAVARRO
ARQUITECTO
Director de Obras Municipales

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE