

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

N° DE CERTIFICADO
041 / 12
FECHA
03 AGO 2012
ROL S.I.I
44-15

REGIÓN : M

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 246 12-07-2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 442 / 94 17-12-10 / 01-03-12
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. PADRE ALBERTO HURTADO (EX LOS MORROS) N° 9230**  
 Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **=====**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 =====  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 =====  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización **=====**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.</b>		<b>79.991.280-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>ERIC WAGHORN ARCE</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>MIGUEL DIAZ FLORES</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MAURICIO FUENTES KOLIMBATOVIC</b>	<b>12.235.831-3</b>	<b>140-13</b>	<b>1°</b>





**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**CERTIFICADO DE ASCENSORES SCHINDLER**

**CERTIFICADO DEL DEPTO. DE TRANSITO DE CONFORMIDAD DE LAS MEDIDAS DE GESTION Y MITIGACION DE TRANSITO.**

**INFORME DEL CUERPO DE BOMBEROS METROPOLITANO SUR SOBRE PLAN DE EMERGENCIA INCOMPLETO**

**INFORMES FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE N° 38/12 DE FECHA 08-07-12**

**DECLARACION DEL CALCULISTA**

**CERTIFICADO N° 276 DE 19-07-2012 DEL SERVIU METROPOLITANO**

ZU-2

ISC/RDR/tc



**NIBALDO MATURANA NAVARRO**

**ARQUITECTO**

Director de Obras Municipales

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**

FIRMA Y TIMBRE