

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 MODIFICACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

REGIÓN : **M**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 071/12 |
| FECHA |
| 03 DIC 2012 |
| ROL S.I.I |
| 440-7-108 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 300 24-08-2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 356 10-08-09
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDAS SOCIALES**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AVDA. GOYCOLEA N° 467-A / 467-B
 Lote N° ===== manzana ===== localidad o loteo GOYCOLEA
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2 - BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS-LEY 19.537- ART. 2.6.11 OGUC
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 =====
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización =====

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| COMITÉ DE VIVIENDAS VISTA HERMOSA | | 65.014.173-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| VICTOR MOSCOSO CARVAJAL | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ===== | | ===== | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| HERNAN TREDINICK BRUSCO - ALFONSO ROSENDE CASTRO | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| ===== | ===== | ===== | ===== |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ===== | ===== |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARIO ROJAS BRAVO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | |
| ===== | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | |
| ALFREDO TOLEDO CORREA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | |
| ===== | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | |
| NELSON LABARCA ESPINOZA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| TXUS-VILLARREAL Y ANRIQUEZ | ===== |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ===== | ===== |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---------------------------|--------|------------|-----------------|
| OBRA NUEVA / MODIFICACION | 181/09 | 03/09/2009 | 5155,45 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | 121/12 | 14/11/2012 | 20,58 |

=====

.....

=====

.....

=====

.....

=====

.....

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA NOTARIA ABNER POZA DE FECHA 13-12-2012 PARA ACOGER AL DFL-2/1959
INFORME DE ENSAYO OFICIAL INFORME DE SUELO N° 23.296 19-01-11 CORRELATIVOS OBRAS 1 AL 84
RESOLUCION EXENTA N° 049711 DE FECHA 23-08-12 DE EXTRACCION DE BASURA DEL SEREMI DE SALUD
DECLARACION DELINSPECTOR TECNICO DE OBRAS TXUS INGENIERIA Y CONSTRUCCION
CERTIFICADO DE APROBACION INSTALACIONES INTERIORES DE GASn° 331.027 DEL 22-10-2012 DEL S.E.C.
POR SELLO VERDE.**

**1° PISO CERT, TE1 N°s. 698.414-698.432-698.422-698.437-698.470-698.517-699.131-699.125-699.130699.954-699.856
699.699.960-757.931757.941-y 699.966 DE FECHA 29-05-2012.**

**2° PISO CERT. TE1 N°s. 699.984-699.987-699.973-699.976-699.990-699.991-700.002-700.003-700.009-700.011-700.016-
700.019-757.926-700.023 y 700.029 DE FECHA 29-05-2012.**

**3° PISO CERT. TE1 N°s. 704.002-749.629-756.477-756.480-756.483-756.485-756.486-691.819-691.826-756.487-691.774
756.492-691.805 DE FECHA 29-05-2012 Y 756.493 - 756.495 DE FECHA 03-10-2012**

**4° PISO CERT. TE1 N°s. 691.864-703.998-691.788 DE FECHA 29-05-2012 756.496-756.329-756.327-756.505-756.504
756.503-756.499 DE FECHA 04-10-2012 Y 756.502-757.923-756.323-757.920 Y 756.321 DE
FECHA 04-10-2012.**

**5° PISO CERT. TE1 N°s. 756.322-756.335-757.961-758.013-757.966-757.970-757.972-756.328-757.974-762.641-691.847
758.026-757.999-758.000-758.002-762.643-758.015-758.057-758.060-758.066758.005-758.007
758.006-758.067-757.995-758.072-757.996-756.332-758.073 Y 756.331 DE FECHA 04-10-2012.**

CERTIFICADO DE APROBACION INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N° 774.935 DE FECHA 08-11-2012

PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION EDIFICIO VISTA HERMOSA

**BOLETA DE GARANTIA N° 0161691 DE FECHA 27-11-2012 POR UF 226,4400 CON VENCIMIENTO 25-02-2013 POR
PROYECTO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS.**

ISC/RDR/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE