

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

MODIFICACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
38/14
FECHA
25 NOV. 2014
ROL S.I.I
439-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **460 29-10-2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **331/13 - 251/14**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDAS (DEPTOS)**

ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. GOYCOLEA** N° **420**
 Lote N° **====** manzana **====** localidad o loteo **GOYCOLEA**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2 - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION SOMBRAS-BENEFICIO FUSION
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PILARES S.A.		76.026.047-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ENCARNACION CANALEJO SAAVEDRA / DANIEL LARA A.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DANIEL ALAMOS OVEJERO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
NANCY CANDO MORANTE	14.606.981-9	171-13	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR CONSTRUCTORA SOCOVESA SANTIAGO S.A.	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JORGE DEL RIO PAULSEN	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JORGE DEL RIO PAULSEN	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	133/13	15-10-2013	13.624,45
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	135/14	10-10-2014	0,79(-13624,45=13623,66)
MODIFICACION ACOGIDAS AL ART. 5.2.8. OGUC	RES. 36/14	24-11-2014	
RECEPCIÓN PARCIAL			
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



DOM CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.		A.ANDINAS	27.946	10-11-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		A.ANDINAS	27.946	10-11-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	1103635-1108135	S.E.C AXO. TE1	1113956	24-10-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		SEC TC6	1114776	27-10-2014
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM	VIARIOS	VARIAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
00 Y 02	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y PLANTA 1° PISO: SE INVIERTE SENTIDO DE APERTURA DE LA PUERTA ACCESO PEATONAL Y SE GRAFICAN 5 POSTES A EJE PLATABANDA
01	PLANTA 1° SUBTERRANEO: SE ELIMINA TABIQUE GRAFICADO
16	DETALLE ESCALERA II: SE MODIFICA TERMINACION DE MURO DE MARTELINA GRANO 10 A MURO LISO Y SE ESPECIFICA GOMA DE GRADA Y FRANJA DE GOMA CON ESTOPEROLES EN 50,00 CM.
21	PLANTA DE URBANIZACION: SE GRAFICAN 5 POSTES A EJE DE PLATABANDA
22	DETALLE DE CIERRE PERIMETRAL: SE ACTUALIZA SENTIDO DE APERTURA DE PUERTA DE ACCESO PEATONAL Y SE AJUSTA DETALLE N° 1

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DECLARACION INSTALACION GRUPO ELECTRONICO EC206 DE ELECTROGEN
 CERTIFICADO DE GARANTIA GRUPO ELECTROGENO DE FECHA 11-11-2014 DE EMARESA
 CERTIFICADO MECANICO POR ASCENSORES MARCA SCHINDLER Y CERT. DE GARANTIA
 INFORME N° 88 DE FECHA 05-11-2014 CUERPO DE BOMBEROS Y PLAN DE EVACUACION
 DECLARACION CALCULISTA ART. 1.2.14
 RESOLUCION EXENTA N° 30134 DEL 28-08-2014 DEL SEREMI DE SALUD POR SISTEMA EXTRACCION BASURA
 CERTIFICADO GARANTIA DE INPROTERM POR SISTEMA VENTILACION NATURAL SUBTERRANEO
 CERTIFICADO DE INSTELECSA POR SISTEMA ILUMINACION DE EMERGENCIA
 DECLARACION NOTARIAL INSTALADOR SISTEMA DETECCION Y ALARMA SIMULTANEA DE INCENDIO
 DECLARACION NOTARIAL INSTALADOR SISTEMA CORRIENTES DEBILES
 CERTIFICADO VIDRIOS LIRQUEN POR VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD DE 6 MM DE ESPESOR
 CERTIFICADO DE GARANTIA DE INPROTERM POR INSTALACION SISTEMA EXTRACCION FORZADA
 CERTIFICADO DE INSTALACION DE ALUMINIOS Y CRISTALES
 OF. 2314 DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA CIVIL DE FECHA 22-09-2014 POR INSTALACION BALIZAS
 CERTIFICADO N° 0305 DE ASISTENCIA TECNICA SANIDAD AMBIENTAL
 SEC N° 810745 DEL 07-10-2014 APROBACION INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: SELLO VERDE
 PERMISO 133/13 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA NOTARIA ALBERTO MOZO A. PARA ACOGER DFL-2 1959
 PERMISO 135/14 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA NOTARIA EDUARDO AVELLO PARA ACOGER DFL-2 1959

SE RECEPCIONAN :

- 195 VIVIENDAS
- 132 ESTACIONAMIENTOS (123 RESIDENTES + 2 MINUSVALIDOS)
(6 VISITAS + 1 MINUSVALIDO VISITA)

ZU-4

OSA/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE