CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
018/15
FECHA
07 ABR. 2015
ROL S.I.I
33-4

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 131 20/03/2015

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 211 08-06-2012

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA (DPTS.)

ubicada en calle/avenida/camino MADAME BOLLAND Nº 99

Lote Nº ---------- manzana ---------- localidad o loteo ----------

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2, , FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización ----------

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES R.P.M.S.A.		78.109.730-6	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
MANUEL ORELLANA SANCHEZ		[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
TARSETTI Y RAMIREZ ARQUITECTOS		78.826.500-K	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
PLINIO TARSETTI QUEZADA		[redacted]	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
NANCY CANDO MORANTE	[redacted]	171-13	1º

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
MANUEL ORELLANA SANCHEZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
PLINIO TARSETTI QUEZADA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PLINIO TARSETTI QUEZADA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALDO GASTON REYES RUIZ	----------

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
101/12	101/12	14-sep-2012	12.856,78

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	158/14	FECHA	22-dic-2014

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
.....				
.....				
.....				
.....				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			----------	----------

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

CION DE OBRAS MUNI

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☐	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	☐	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	ECMOS LTDA.CONSTRUC.	SERVIU	152	20-mar-2015

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	GUILLERMO GLEISNER G.	A. ANDINAS	28661	26-dic-2014
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GUILLERMO GLEISNER G.	A. ANDINAS	28661	26-dic-2014
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE BASUALTO ALBORNOZ	TE1 SEC	1134707	04-dic-2014
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIA A.HENRIQUEZ G.	SEC	844919	11-mar-2015
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☑	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	RICARDO HIDALGO CAMPOS	EHM cert.s.a	13-14-15	10-mar-2015
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Constructora ECMOS LTDA	IDIEM	64 info.	19-ago-2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LISTA OTROS DOCUMENTOS ADJUNTOS.

- DECLARACION DEL ARQUITECTO PLINIO TARSETTI (acondicionamiento térmico ,acústico, y aguas lluvias)
- DECLARACION SIMPLE INGENIERO CALCULISTA SR. JUAN LOPEZ ORTIZ
- RESOLUCION SESMA N° 047810 DE FECHA 05/08/2013 extracción de basuras
- CERTIFICADO N° 029579 DE FECHA 21/08/2014 sistema extracción de basuras
- PLANO PROYECTO EXTRACCION BASURAS TIMBRADO POR SEREMI DE SALUD.
- MEMORIA EXPLICATIVA ARQ. CRISTIAN ANTONIO TORRES SILVA sistema extracción residuos domiciliarios
- CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES IDIEM 64 informes de ensayo de hormigones ..
- RESISTENCIA AL FUEGO PUERTAS Y MARCOS Jelden-wen Chile S.A. puertas y ,arcos cortafuegos f-60 .copias de IDIEM.CERTIFICADO IDIEM N° 374390 DE FECHA 28/12/2005
- INFORME ENSAYO N°406.656 seh n°157/RF/2006.resistencia al fuego elemento de construcción
- CERTIFICADO DE ENSAYO de resistencia al fuego de junta de dilatación N° 406.656 19/06/2006
- CERTIFICADO - VENTILACION subterráneos y de sistema de extracción forzada climatermic
- DECLARACION DEL SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA Proyelect ingeniería eléctrica ltda.
- CERTIFICADO PRESURIZACION de caja de escalas suscrito por rainer klubitschko, climatermic
- DECLARACION SISTEMA DETECCION DE INCENDIO Y DE ALARMA proyelect ingenieria electrica ltda.
- DECLARACION JURADA DE CORRIENTES DEBILES Proyelect ingeniería eléctrica ltda
- MEMORIA DE CALCULO VENTANAS/ALUMINIOS en condición de baranda ing. jose vergara e.
- CERTIFICADO UBICACIÓN E INSTALACION BALIZAS D.G.A.C. N° 09/2/1/2245
- FOTOCOPIA RESOLUCION DE FUSION inscrita en el C.B.R N° 9334 de fecha 10/02/2014
- FOTOCOPIA RESOLUCION PERMISO DE EDIFICACION N°101/12 de fecha 14/09/2012
- FOTOCOPIA RESOLUCION MODIFICACION DE PERMISO N° 158/14 de fecha 22/12/2014
- REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA P. EDIF. N°101/12 Y Mod. P. N° 158/2014 .
- CERTIFICADO INSTALACION GRUPO ELECTROGENO . proyelect ingenieria electrica ltda.
- TE1 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA ASCENSORES N° 1144012 DE FECHA 26/12/2014
- CERTIFICADO MECANICO ASCENSORES , SCHINDLER DE FECHA DICIEMBRE 2014
- CERTIFICADO DE GARANTIA DE ASCENSORES , SCHINDLER DE FECHA DICIEMBRE DE 2014
- CERTIFICADO ELECTROMECANICO ASCENSORES N° 13,14, 15 E I. TECNICO N° 17 , EHM CERTI. S.A.
- CERTIFICADO INSCRIPCION VIGENTE EM. SCHINDLER (instalador y mantenedor autorizado 27/11/2014)
- PLANOS DE INSTALACION ASCENSORES
- CERTIFICADO RESISTENCIA CELOSIAS EN ESCALERAS LOPEZ INGENIEROS CIVILES LTDA. MARZO 2015
- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SEÑALÉTICA PROYELECT INGENIERIA ELECTRICA LTDA.
- INFORME Y CERTIFICADO DE BOMBEROS DIT/05 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2015
- PLAN DE EVACUACIÓN Y COPIA DE PLANO DE EVACUACION
- CERTIFICADO RECEPCION JARDINES Y ARBOLES ASEO Y ORNATO I. MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA
- CERTIFICADO FUNC. DE PISCINA USO PUBLICO RESTRINGIDO, R. E. N° 3734 16/02/2015 SEREMI R. M.
- PLANOS PISCINA PUBLICA DE USO RESTRINGIDO SEREMI R. M. DE FECHA 04/09/2013
- CERTIFICADO DE URBANIZACION

PERMISO EDFICACION 101/12 14/09/2012 12.856,78m2
MODIF. RESOLUCION N°158/14 22/12/2014
con aumento superficie
TOTAL EDIFICADO A RECEPCIONAR 12.962,25m2
SE RECEPCIONAN 167 DPTS.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
LA CISTERNA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

HGA.

IMPRIMIR