

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  SI     NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  REPARACION   
  RECONSTRUCCION  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA   
  SI     NO

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LA CISTERNA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO   
  RURAL

N° DE CERTIFICADO
02 / 15
FECHA
28 FNE 2015
ROL S.I
3518-21

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 384 17.09.2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 09 04.01.2013
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a INDUSTRIA INOFENSIVA  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino PROGRESO N° 8001  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo NUEVA ESPAÑA  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FABRICACION INDUSTRIAL MECASFY LTDA.		76.122.110-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JULIO RENE FLORES ALVAREZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
VIZCARRA INVERSIONES SPA		76.213.622-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SEBASTIAN ANDRES VIZCARRA BARAHONA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	RÉGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FARIAS MOLINA	9.341.545-3	019-07	1era

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIAN ANDRES VIZCARRA BARAHONA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SEBASTIAN ANDRES VIZCARRA BARAHONA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	128	27-sep-2013	867.02
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
1) PUERTA BODEGA TRASERA CAMBIA SENTODO DE APERTURA			
2) VENTILACION FONDO DE GALPON SE CORRIGEN POSICION Y DIMENSION			
3) SE GRAFICAN LUCARNAS			
4) CORRECCION DE ALTURA DE MARQUESINA EXTERIOR			
5) CORRECCION VANOS EN FACHADAS			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
	130,50 M2	COMERCIO(OFICINA VENTAS)	

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



NO. DE OBRAS	UBICACION	DESCRIPCION	ESTADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	VALOR ESTIMADO	VALOR REALIZADO	PROGRESO (%)
110	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
111	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
112	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
113	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
114	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
115	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
116	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
117	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
118	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
119	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100
120	BARBAZ	RECONSTRUCCION DE LA CISTERNA	TERMINADA	15/01/2010	30/01/2010	100.000	100.000	100

ZU-9

OSAt/c



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*