

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

MODIFICACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGIÓN : M

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO

03 / 15

FECHA

30 ENE 2015

ROL S.T.I

598-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **432 14.10.2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **460 21.12.10**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA (DEPTOS)**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA FERNANDEZ ALBANO** N° **797**  
 Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **GRANJAS DE LO OVALLE**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL2 - LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION SOMBRAS - BENEFICIO FUSION**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 =====  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES INGREVIA</b>		<b>76.042.380-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>HUGO JOAQUIN GREZ H. - FRANCISCO GREZ H.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>NAVARRETE. PAGE Y CIA LTDA</b>		<b>76.166.950-8</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>ALEJANDRO NAVARRETE MC INNES</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARCELA HORMAZABAL MUTIS</b>	<b>8.930.317-6</b>	<b>1°</b>	<b>031-13</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
=====	=====
PROFESIONAL COMPETENTE	R.I.T.
ALFONSO LARRAIN VIAL	=====
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
=====	=====
PROFESIONAL COMPETENTE	R.I.T.
JORGE GREZ HEVIA	=====
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
=====	=====
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE GREZ HEVIA	=====
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
=====	=====
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
=====	=====

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	136-2011	25.07.2011	7.666,9
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	140-2014	23.10.2014	7.709,74
MODIFICACION ACOGIDAS AL ART.5.2.8	RS-003	28.01.2015	-
CORRECCION EN SENTIDO DE APERTURAS DE PUERTA EN LOGGIA DE DEPTOS. 1,2,3,4,5,6 Y PUERTA DE ACCESO DORMITORIO 1 DE LOS DEPTOS. 1,2,3,4 DE LA TORRE A			
CORRECCION EN SENTIDO DE APERTURAS DE PUERTA EN LOGGIA DE DEPTOS. 7,8,9,10,11 Y PUERTA DE ACCESO DORMITORIO 1 DE LOS DEPTOS. 7 Y 10 DE LA TORRE B			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:			DESTINO (S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)





**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- INFORME N°93 DE FECHA 30.12.2014 CUERPO DE BOMBEROS Y PLAN DE EVACUACION
- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°27567
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 1065593 EDIFICIO
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 1069548 ASCENSOR
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 1094093 TORRE A
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 1094084 TORRE B
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS 799835 TORRE A
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS 800576 TORRE B
- INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE, CERTIFICADO Y PATENTE
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y RECEPCION DE ASCENSORES DE LA TORRE A
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y RECEPCION DE ASCENSORES DE LA TORRE B
- CERTIFICADO DE HORMIGONES
- RESOLUCION SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURAS TORRE A 20462
- RESOLUCION SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURAS TORRE B 20018
- CERTIFICADO DE CALIDAD POR INSTALACION Y MONTAJE DEL SISTEMA DE BOMBAS DE AGUA POTABLE
- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PROVISION DEL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA SIMULTANEA DE INCENDIOS
- CERTIFICADO DGAC SEÑALIZACION NOCTURNA
- CERTIFICADO DE INSTALACION Y MONTAJE DE GRUPO ELECTROGENO
- CERTIFICADO DE EJECUCION DE SISTEMA DE EXTRACCION FORZADA
- CERTIFICADO DE PUERTAS F-60 Y F-30 CON CERTIFICADOS DE ENSAYE IDIEM
- CERTIFICADO E SNITIZACION DE LOS ESTANQUES DE AGUA POTABLE
- CERTIFICADO DE EJECUCION DE INSTALACION DEL SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA
- CERTIFICADO DE TABIQUES F-120 EN INFORME DE ENSAYO
- PERMISO DE EDIFICACION N°136/2011
- RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N°140/14

**SE RECEPCIONAN:**

- 99 VIVIENDAS
- 75 ESTACIONAMIENTOS + 4 DE VISITAS + 4 DE DISCAPACITADOS
- 99 BODEGAS

ZU-4

OSA/osa

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE