

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

| | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 <input type="checkbox"/> ALTERACION <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION | | | |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO

RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 006/15 |
| FECHA |
| 23 FEB. 2015 |
| ROL S.I.I |
| 3228-59 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 525 05-12-14
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 22/10 04-01-2010
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIV. ECONÓMICAS
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino JOSÉ JOAQUÍN PRIETO N° 8360
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2 / LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

| | |
|--|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERVIU METROPOLITANO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN ENRIQUE LEPE OLGUIN | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT |
| BALDOMERO CAMPOS CARRASCO | 4.429.365-K |
| | 023-13 |
| | 1° |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ARBEC INGENIEROS S.A. | 76.585.760-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| HANS WERNER BECKS CHACO | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA GENESIS LTDA. | 79.755.640-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| EDGARDO VALLEJOS RODRIGUEZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| PAMELA VIAL SILVA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| VIVIENDA ECONOMICA Condominio TIPO A Los Tulipanes | 042/10 | 11-mar-2010 | 6.783 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | | FECHA | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| ----- | | | |
| ----- | | | |
| ----- | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Parte a Recepcionar: | SUPERFICIE | | DESTINO (S) |
| | ----- | | ----- |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

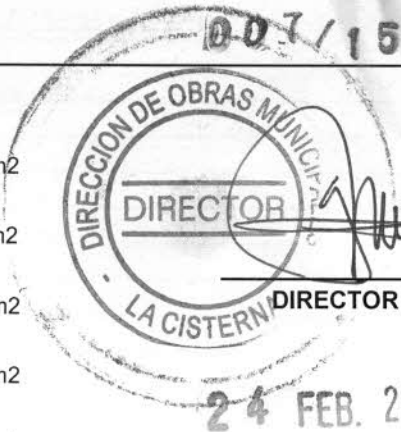
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



PERMISOS Y RECEPCIONES.

| | | |
|--------------------------------|----------|------------|
| OBRA NUEVA, P.EDIF. N°21.161 | 13/06/94 | 1.234,85m2 |
| Rec.Final N°044/94 | 08/03/94 | |
| AMP. y REG.,P.EDIF. N°108/07 | 14/09/07 | 604,51m2 |
| Rec.Final N°108/94 | 14/09/07 | |
| AMP. P.EDIF. N°127/07 | 19/10/07 | 218,28m2 |
| Rec.Final N°102/07 | 12/12/07 | |
| ALTER. Y AMP. P.EDIF. N°030/15 | 16/02/15 | 84,55m2 |

TOTAL EDIFICADO 2.142,19m2



007/15

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

24 FEB. 2015

IMPRIMIR

HGA.