PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

REGIÓN : **M**

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
N°213/009
Fecha de Aprobación
23 NOV. 2009
ROL S.I.I
1732-16

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 67 20-02-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 55 de fecha 09-02-2009
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ======== vigente, de fecha ===== (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02/09 de fecha 09-03-2009 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ===== de fecha ==== (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ======= de fecha ====== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION AL P.E N° 03/04-1191/04-168/05** (especificar) (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de **342,67** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **CENTRO RECREACIONAL DPTVO. (GIMNASIO Y CAFETERIA)** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA** Nº **0191** Lote Nº ==== manzana ==== localidad o loteo ====== sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZU-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ========== (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA - RECREAR	69.072.000-0-78.861.200-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANTIAGO REBOLLEDO PIZARRO - CONCESIONARIA RECREAR S.A.	

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES - DIRECTOR - LA CISTERNA

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JORGE MILLAN M. - MIRKO MARINCIC C.	R.U.T. /	
NOMBRE DEL CALCULISTA JUAN BRANGIER PARDO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) MIRKO MARINCICH C.	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) MARIA CECILIA CELIS ATRIA	REGISTRO 101-13	CATEGORIA 1º

☐	Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC DEPORTE	ACTIVIDAD GIMNASIO - CAFÉ	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	342,67 (+3455,40=3798,07)		342,67 (+3455,40=3798,07)
S. EDIFICADA TOTAL	342,67 (+3455,40=3798,07)		342,67 (+3455,40=3798,07)
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14856,70.		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.60%	0,3%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RASANTE	1 P.	ADOSAMIENTO		
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5,0	5,0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	43	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	55 + 1 DISCAP.=56

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC*

☐ Art. 121 ☐ Art.122 ☐ Art.123 ☐ Art.124 ☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	CENTRO RECREACIONAL DPTIVO. (GIMNASIO-CAFE)		

PAGO DE DERECHOS:

	CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	A3	342,67

PRESUPUESTO			$ 49.928.996
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	$ 731.610.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	$ 512.127.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$ 219.483.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			$ 512.127.

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1.731.886	FECHA	12-11-2009
	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 3798,07 M2

PERMISO APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

NCM/NMN/tc

DIRECCION OBRAS MUNICIPALES - DIRECTOR - LA CISTERNA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE