

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR DE 100 m2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

NUMERO DE PERMISO
<b>226/009</b>
Fecha de Aprobación
<b>10 DIC. 2009</b>
ROL S.I.I
<b>2031-6</b>

REGIÓN : **M**

URBANO     RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **433 01-10-2009**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **611** de fecha **07-09-2009**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° **611** de fecha **07-09-2009** (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **611** de fecha **07-09-2009** (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **611** de fecha **07-09-2009** (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° **611** de fecha **07-09-2009** de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **294,34** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **PAULINA** N° **8529-B** Lote N° **B** **SUB. 487** localidad o loteo **BIAUT** sector **URBANO** Zona **ZU-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **611** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**  
Plazos de la autorización especial  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PAULA LORENA SILVA VELEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



**FORMULARIO 2.4**

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>ALBERTO DE LA NOI BALLACEY</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>MARIA GUERRERO F.</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>LICITACION</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	<b>COMERCIO</b>	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		<b>REP. AUTOMOVILES</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>294,34 (+105,00=399,34)</b>		<b>294,34 (+105,00=399,34)</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>294,34 (+105,00=399,34)</b>		<b>294,34 (+105,00=399,34)</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>1200,00</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1</b>	<b>0,33</b>	<b>0,45</b>	<b>0,33</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>15 M</b>	<b>8.30</b>	<b>20%</b>	<b>NO CONSULTA</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>6</b>

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121     Art. 122     Art. 123     Art. 124     Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO     TODO     PARTE     NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO     SI     NO    Res. N°    Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>6</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

(P.E. - 5.1.4./5.1.6) 3/3

**ANEXO DE DERECHOS:**

				m2
			<b>AAB</b>	<b>294,34</b>
PRESUPUESTO				\$ 12.855.594"
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			\$ 192.834.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1.736.319</b>	FECHA	<b>01-12-2009</b>
	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

EL PRESENTE PERMISO FUE APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C Y ART. 1.4.7. DE LA O.G.U.C.  
TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 399,34 M2

NCM/ISC/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
LA CISTERNA