



№ 227/009

FECHA..... 10 DIC. 2009.....

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727**

A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE **ISABEL LA CATOLICA**
NÚMERO **0857** ROL DE AVALÚO N°: **3023-28**

B.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE : **LAURA GALLARDO URBINA**

C.- CARACTERÍSTICAS DE LA REGULARIZACIÓN

DESTINO : **VIVIENDA** SUPERFICIE : **162,86 m2.**
DESTINO : **--** SUPERFICIE **-- m2**

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaria Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.

Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

D.- DERECHOS

SUPERFICIE A REGULARIZAR	162,86 m2.
VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU C-3 Y E-3	\$	112.650 Y 80.453
PRESUPUESTO DE LA OBRA	13.906.212
CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5%	\$	208.593
DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL	\$	104.297
DERECHOS EXENTO		104.297

E.- NOTAS

PIE	\$ 20.900	OIM N° 1.233.820	DE FECHA 14/02/2005
1° CUOTA	16.679	" " 1.233.821	DE FECHA 23/03/2005
2° "	16.963	" " 1.233.822	DE FECHA 03/05/2005
3° "	36.166	" " 1.233.823	DE FECHA 13/10/2009
4° "	35.863	" " 1.233.824	DE FECHA 13/10/2009
5°	36.530	" " 1.233.825	DE FECHA 01/12/2009

(5567)

NCM/cm.v.-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES