

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

NUMERO DE PERMISO
046/009
Fecha de Aprobación
30 ENE. 2009
ROL S.I.I
1732-16

REGIÓN : M

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 27/09 22/01/09
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 366 de fecha 01-07-2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **MODIFICACION Y AMPLIACION AL P.E N°68/98** con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_ m2 y de **3** pisos de altura, destinado a **CASA DE LA CULTURA** ubicado en calle/avenida/camino **GRAN AV. JOSE MIGUEL CARRERA** N° **8585** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **ZU-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>I. MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA - CASA DE LA CULTURA</b>	<b>69,072.000-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SANTIAGO REBOLLEDO PIZARRO</b>	

**I. MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA**  
**ACTUALIZACION**  
 PERMISO N° **46/09**



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>SOC. CARDENAS COVACEVIC ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>79.614.550-1</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
<b>JOSE COVACEVIC ANCIC</b>		
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>HANS BECKS O.</b>		
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			<b>CASA DE LA CULTURA</b>	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1.859,26</b>		<b>1.859,26</b>
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>6.900</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,5</b>	<b>2.0</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,60</b>	<b>10,0%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>3 P.</b>	<b>3P</b>	ADOSAMIENTO	<b>0,70</b>	<b>15,6%</b>
RASANTES	<b>70°/45°</b>	<b>70°/45°</b>	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	<b>CONTINUA</b>	<b>CONTINUA</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>18</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>23</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

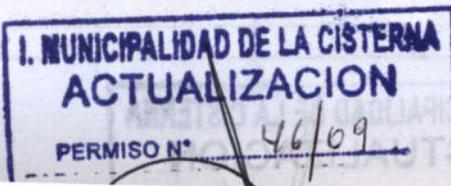
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>CASA DE LA CULTURA</b>



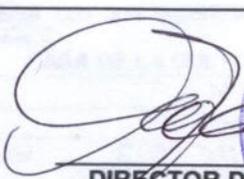
**ÍGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2		
	<b>B-3</b>	<b>1.859,26</b>		
PRESUPUESTO	<b>\$ 296.317.703</b>			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 3.453.415</b>		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1.628.883</b>	FECHA	<b>06-02-2009</b>
	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

RYY/NMN/

**MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA**  
**ACTUALIZACION**  
PERMISO N° 46/09  
  
DIRECTOR DE OBRAS  
FECHA **27 ABR. 2012**

  
**DIRECCION OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE  
**CISTERNA**