



076/009

FECHA.....23 MAR. 2009.....

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727**

A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE **SAN SIMON**
NÚMERO **0559** ROL DE AVALÚO N°: **1720-51**

B.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE : **ANTONIO CASTRO C.**

C.- CARACTERÍSTICAS DE LA REGULARIZACIÓN

DESTINO : **VIVIENDA** SUPERFICIE : **161.72 m2.**
DESTINO : **--** SUPERFICIE **-- m2**

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.

Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

D.- DERECHOS

SUPERFICIE A REGULARIZAR	161.72 m2.
VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU C-3	\$	139.457
PRESUPUESTO DE LA OBRA		22.552.986
CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5%	\$	338.295
DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL DE FECHA 06-01-2009	\$	169.147

E.- NOTAS: PAGO EN CUOTAS:

PIE : \$ 30.000 Bol. 1.641.601 24-02-09 4° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.605 16-03-09
1° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.602 16-03-09 5° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.606 16-03-09
2° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.603 16-03-09 6° CUOTA: \$ 23.192 Bol. 1.641.607 16-03-09
3° CUOTA: \$ 23.191 Bol. 1.641.604 16-03-09

(2847)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RYY/tc.-