

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

11 / 010

Fecha de Aprobación

19 OCT. 2010

ROL S.I.I

1229-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **283 27-07-2010**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **190** de fecha **11/06/2010**
E) El Anteproyecto de Edificación N° **233** vigente, de fecha **07/07/2010** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **233** de fecha **07/07/2010** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **1400-59/10** de fecha **20/07/2010** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACION A PERMISOS (*)** con una superficie edificada total de **309.90** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EDUCACION (MULTICANCHA)** ubicado en calle/avenida/camino **VICTORIA** N° **8300** Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **SAN RAMON** sector **URBANO** Zona **ZU-7** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **=====** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial **=====**
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA - ESCUELA SERGIO SILVA ACUÑA	69.072.000-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANTIAGO REBOLLEDO PIZARRO	



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ALEJANDRO MATAMALA PINEDA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA RAMON DIAZ ARAYA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) LUIS HONORES SAAVEDRA	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) RAMON ORDENES ROJAS	REGISTRO 46-13	CATEGORIA 1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) JOEL CONTRERAS GAETE	REGISTRO 59	CATEGORIA 2°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	MULTICANCHA	MENOR
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒	otros (especificar)		MULTICANCHA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	309,90(+1480,04=1789,94 M2)		309,90(+1480,04=1789,94 M2)
S. EDIFICADA TOTAL	309,90(+1480,04=1789,94 M2)		309,90(+1480,04=1789,94 M2)
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.584,00		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	0.23	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.60	23.60
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	----	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RASANTE		ADOSAMIENTO	OGUC	
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5.	5.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	EDUCACION		

J DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				AA3	309,90
PRESUPUESTO				\$	4.624.328
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	69.365.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	48.555.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	20.809,5
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	48.555 .
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1.858.620		FECHA	12/10/2010
	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION FUE APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C

(*) AMPLIACION A LOS PERMISOS DE EDIFICACION N°S. 67/99-83/99 Y 259/2000

TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO = 1.789,94 M2

ZU-7

NCM/NMN/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE