# PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ HABILITACION ☐ ECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

## LA CISTERNA

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 020/010 |
| Fecha de Aprobación |
| 29 ENE. 2010 |
| ROL S.I.I |
| 3532-106 |

**REGIÓN : M**

☑ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 468 20-10-2009
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 445 de fecha 30/07/2009
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ======== vigente, de fecha ===== (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ======= de fecha ===== (cuando corresponda
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ===== de fecha ==== (cuando corre
H) La solicitud N° ======= de fecha ====== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) ____ N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 56,18 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino NUEVA ONCE Nº 01222 Lote Nº 7 manzana ____ localidad o loteo RENE SCHNEIDER sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZU-5 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| JUANA DEL CARMEN PEREZ CASTRO - COMITÉ VILLA PALENA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

DIRECCION OBRAS MU

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| **MAXIMO ESPINOZA AVILAN** | | |
| | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)** | R.U.T. | |
| **A LICITAR** | | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | ATEGOR |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORI |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA** | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | **56,18** | | **56,18** |
| S. EDIFICADA TOTAL | **56,18** | | **56,18** |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | **201,25** |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **0,4** | **0,28** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | **0,60** | **27,91** |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | **6 M** | **3,9 M** | ADOSAMIENTO | **40%** | **41.88** |
| RASANTES | **OGUC** | **2.6.2.OGUC** | ANTEJARDIN | **3** | **3** |
| DISTANCIAMIENTOS | **OGUC** | **2.6.2.OGUC** | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|---|---|---|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | **1** | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## AGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | C4 | 56,18 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | $ 5.440.359 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 81.605 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | EXENTO DERECHOS ART. 29 LEY 19.418 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | | |
| | | | | $ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**PERMISO APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.**

**NCM/NMN/tc**

OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE