



039/010

ECHA. 23 FEB. 2010

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727

A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE : **BRISAS DEL MAIPO**
NÚMERO : **0901173**

ROL DE AVALÚO N°: **3530-14**

B.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE : **GABRIEL VILLA ALVAREZ**

C.- CARACTERÍSTICAS DE LA REGULARIZACIÓN

DESTINO : **VIVIENDA** SUPERFICIE : **150,65** m2.
DESTINO : ----- SUPERFICIE -----

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.

Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

D.- DERECHOS

SUPERFICIE A REGULARIZAR		150,65 m2.
VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU E -3 C-3	\$	79.974	Y 111.979
PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$	13.920.375
CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5%	\$208.806
DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL	\$	104.403

E.- NOTA : DERECHOS CANCELADOS SEGÚN CONVENIO

PIE	\$ 40.000.	OIM N°	1.211.987	DE FECHA	31/10/2004
1° CUOTA	13.347	" "	1.211.988	" "	30/11/2004
2° "	13.152	" "	1.211.989	" "	31/12/2004
3° "	12.958	" "	1.211.990	" "	31/01/2005
4° "	27.288	" "	1.211.991	" "	28/02/2005
5° "	27.732	" "	1.211.992	" "	31/03/2005

(3072)

NCM/cmv.-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES