



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	129/09	20/03/2008

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL (VIVIENDAS SOCIALES 5 PISOS)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			<b>SEDE SOCIAL</b>	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	=====	=====	=====
TOTAL TERRENO			<b>4173,00</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.0</b>	<b>0.60</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,60</b>	<b>0.33</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>RASANTE</b>	<b>13 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>8.41 M</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>24</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>60</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>119</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>60</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>SEDE</b>	

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	
	E3	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	<b>\$ 500.000</b>	<b>94.42</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 5.000.</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 5.000.</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1.980.099</b>
	FECHA	<b>08/07/2011</b>

NOTAS: 1) SE MODIFICA ESTACIONAMIENTOS Y ACCESO/SALIDAS VEHICULARES

: 2) SIN MODIFICACION DE SUPERFICIES

: 3) PARA RECEPCION DEFINITIVA CUMPLIR CON OBSERVACIONES EFECTUADAS POR DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO.

: 4) LA PRESENTE MODIFICACION SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 1126 L.G.U.C. Y ART. 1.47. O.G.U.C.