

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNAREGIÓN : **METROPOLITANA**☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

136-2011

Fecha de Aprobación

25 JUL. 2011

ROL S.I.

598-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **460 21-12-2010**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **647** de fecha **25/09/2009**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **9** vigente, de fecha **12/05/2010** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2076 P.E.** de fecha **03/12/2010** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° ===== de fecha ===== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **7.666,90** m2 y de **10** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL (EDIFICIO DE VIVIENDAS ECONOMICAS)** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. FERNANDEZ ALBANO** N° **797**
 Lote N° ===== manzana ===== localidad o loteo =====
 sector **URBANO** Zona **ZU-4** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES INGREGIA	76.042.380-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO GREZ H. - HUGO JOAQUIN GREZ H.	/



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NAVARRETE, PAGE Y CIA LTDA.	76.166.950-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO NAVARRETE MC INNES		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALFONSO LARRAIN VIAL		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	031-13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN	3	1º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (EDIFICIO DE VIVIENDAS ECONOMICAS)	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	535,74	592,75	1.128,49
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.492,538	1.045,872	6.539,41
S. EDIFICADA TOTAL	6.028,278	1.638,622	7.666,90
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			2662.29

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,08	2,063	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,35	0,207
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	=====	=====	DENSIDAD	=====	=====
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	36 METROS	10 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	NO
RASANTES	70º	70º	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.11	ART. 2.6.11			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	23 + 4 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	79 + 4 VISITAS
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.-Nº2 de 1959	☒ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☒ SI	☐ NO	Res. N° 9 Fecha 12/05/2010

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	99	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	79 + 4 VISITAS
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B2	6.538,41
				B3	1.128,49
PRESUPUESTO					1.599.825.957
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	23.997.389
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	2.381.489
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	21.615.900
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	6.484.770
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM N° 1.866.279	21/12/2010	(-)		2.073.286
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					15.131.130
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1.972.867	FECHA	28/06/2011	
	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NCM/NMN/mdb



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE