PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CISTERNA

NUMERO DE PERMISO
137-11
Fecha de Aprobación
28 JUL. 2011
ROL S.I.I
1739-26

REGIÓN : M

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 227 06-06-2011
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 385-425 de fecha 12/10/2010 - 23-11-2010
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ======== vigente, de fecha ===== (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 794 de fecha 03/06/2011 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº S/Nº de fecha 07/07/2011 (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ======= de fecha ====== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) ____ (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 884.90 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a DEPORTE (MULTICANCHA TECHADA) ubicado en calle/avenida/camino AVDA. OSSA Nº 0148-0166 Lote Nº ==== manzana ==== localidad o loteo ====== sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZU-4 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ========= (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.-

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION EDUCACIONAL EMA PEREZ BRAVO	72.524.100-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANABELLA UBEDA NEIRA	

OBRAS

FORMULARIO 2.4

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
ORIANA GON ZALEZ ASTORGA		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
JORGE SHEJADE ABUSLEME		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
POR LICITAR		
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GERARDO SEPULVEDA PINO	**00013-13**	**1°**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN GONZALEZ MENESES	**88**	**1°**

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTE	**MULTICANCHA**	**MENOR**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**884.90**		**884.90**
S. EDIFICADA TOTAL	**884.90**		**884.90**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**2250.**		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**2.0**	**0.39**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0.35**	**0.35**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD MINIMA		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**45 M**	**10.30 M**	ADOSAMIENTO	**20%**	**NO CONSULTA**
RASANTES	**OGUC**	**OGUC**	ANTEJARDIN	**6.0**	**5.0**
DISTANCIAMIENTOS	**OGUC**	**OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**1**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**24**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	**24**
OTROS (ESPECIFICAR):	**1 MULTICANCHA**		

O DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B3	102.40
	BA a	782.50
		884.90

PRESUPUESTO				$ 92.444.105
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 1.386.662.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 415.999
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	0	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	1.968.594	06/06/2011	(-)	$ 126.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				$ 844.663.

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1.980.236	FECHA	11/07/2011
	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.
TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 884.90 M2
1° PISO: 787.40 M2
2° PISO: 97.50 M2

MULTICANCHA TECHADA ES ESTABLECIMIENTO COMPLEMENTARIO DEL ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL FUNDACION EMA PEREZ BRAVO.

NCM/ISC/tc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
LA CISTERNA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE