

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA CISTERNA**

NUMERO DE PERMISO
<b>162-2011</b>
Fecha de Aprobación
<b>8 SET. 2011</b>
ROL S.I.I
<b>1229-9</b>

REGIÓN : **M**

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **353-A 06-09-2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **190-337** de fecha **11-06-2010 / 08-09-2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **=====** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **233** de fecha **07/07/2010** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **=====** de fecha **=====** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **=====** de fecha **=====** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION A PERMISOS (\*)** con una superficie edificada total de **522.23** m2 y de **1** pisos de altura, (destinado a **EDUCACION (AULAS)** N° de edificios, casas, galpones **1065** ubicado en calle/avenida/camino **PARAGUAY** N° **1065** Lote N° **=====** manzana **=====** localidad o loteo **SAN RAMON** sector **URBANO** Zona **ZU-7** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **=====** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**

Plazos de la autorización especial **=====**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>I. MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA - ESCUELA SERGIO SILVA ACUÑA</b>	<b>69.072.000-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SANTIAGO REBOLLEDO PIZARRO</b>	



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> <b>EDUARDO CORONA LARENAS</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b> <b>EDUARDO CORONA LARENAS</b>		R.U.T.	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<input type="checkbox"/>	Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>EDUCACION</b>	ACTIVIDAD <b>AULAS</b> ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>522.23(+1789.94=2312.17)</b>		<b>522.23(+1789.94=2312.17)</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>522.23(+1789.94=2312.17)</b>		<b>522.23(+1789.94=2312.17)</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>7.571</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.5</b>	<b>0.30</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.60</b>	<b>0.30</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>RASANTE</b>	<b>4.85</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>NO CONSULTA</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>EDUCACION</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C3	497.17
AA c	25.06		
PRESUPUESTO		\$ 73.338.183	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 1.090.073.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 327.021.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 763.052.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	MEMO N° 937	FECHA
	N°		09/09/2011
			FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 2.312,17 M2

PERMISO APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

(\*) AMPLIACION A PERMISOS N°s: 67/99 - 83/99 - 259/2000 Y 111/10

NCM/ISC/tc



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE