PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **HABILITACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

NUMERO DE PERMISO
193-2011
Fecha de Aprobación
25 OCT. 2011
ROL S.I.I
310-7

REGIÓN : M

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **193 19-05-2010**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **641** de fecha **25/09/2009**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº **========** vigente, de fecha **=====** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **133** de fecha **"22-03-2010"** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **=====** de fecha **====** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° **=======** de fecha **=======** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPL. Y C. DEST. PARCIAL A P.E. 5746 Y 175/93** (especificar) con una superficie edificada total de **411.93** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL** (N° de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/camino **GENERAL FREIRE** Nº **357** Lote Nº manzana **====** localidad o loteo **GRANJAS DE LO OVALLE** sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZU-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **==========** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MISA FEDELLI Y CIA. LTDA.	**79.896.130-6**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ANGELICA MISA FEDELLI	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda	R.U.T.	
==========	==========	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
ALBERTO DE LA NOI BALLACEY		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
MARIA GUERRERO FUENTEALBA		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
LICITACION		
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO LEYTON VASQUEZ	**"06-024"**	**2º**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	**EDUC. BASICA**	**BASICO**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**411.93(+ 50.26=462.19)**		**411.93(+ 50.26=462.19)**
S. EDIFICADA TOTAL	**411.93(+ 50.26=462.19)**		**411.93(+ 50.26=462.19)**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			**900,00**

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**0.8**	**0.45%**	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	**0.50**	**0.28**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**12 M**	**3.50 M**	ADOSAMIENTO	**30%**	**33%**
RASANTES	**OGUC**	**OGUC**	ANTEJARDIN	**4**	**4**
DISTANCIAMIENTOS	**OGUC**	**OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**3**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**4**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	**4**
OTROS (ESPECIFICAR):	**EDUCACION**		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C3	411.93
PRESUPUESTO				$ 69.428.487	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 952.898	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 285.870	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				$ 667.028.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2004981 / 2006646		FECHA	05/10/11 / 17-10-11
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO SE APROBO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

$ 525.126
$ 141.902
667.028

TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 400.69 M2
TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 400.69 M3
TOTAL CONSTRUIDO EN EL PREDIO: 400.69 M4

NOTA: SE DEMUELEN 19.25 M2 DEL PERMISO DE EDIFICACION Nº 5746 Y 48.66 M2 EN ALBAÑILERIA EXISTENTES SIN PERMISO.
DEL PERMISO Nº 5746, CAMBIAN DE DESTINO 49.84 M2 SUPERFICIE
TOTAL SUPERFICIE DEMOLIDA : 63.19 M2

NCM/NMN/tc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - LA CISTERNA - DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE