

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

REGIÓN : M

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
022-2011
Fecha de Aprobación
181 ENE. 2011
ROL S.I.I
1842-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 407 16-11-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 765-303 de fecha 09-12-2009-30-08-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 45 vigente, de fecha 19/03/2010 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1966-PE de fecha 11/01/2011 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 29-10-10 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ===== de fecha ===== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **5 EDIFICIOS** con una superficie edificada total de **6960.83** m2 y de **5** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PADRE HURTADO** N° **9195** Lote N° **====** manzana **====** localidad o loteo **=====** sector **URBANO** Zona **ZU-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ECHEVERRIA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.	96.816.220-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDO ECHEVERRIA VIAL	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ENRIQUE MOLLER Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	76.007.017-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ENRIQUE MOLLER MUZZO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOSE JIMENEZ OLMO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A PROPUESTA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VERONICA AMARAL PINEDA	70-13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	3	1º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA (EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS)	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6492.70	468.13	6960.83
S. EDIFICADA TOTAL	6492.70	468.13	6960.83
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5133.77		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.30	1.26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.45	0.27
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	000000	000000	DENSIDAD	000000	000000
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15 M	14.05 M	ADOSAMIENTO	20%	12.32%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	4.00 m.	4.00 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	31	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	(64 + 5 est. visita) = 69
-----------------------------	-----------	---------------------------	----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	150	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	(64+5est.visit)=69
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B 4	6.960,83
PRESUPUESTO		\$	791.898.827
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	11.403.843
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	3.421.153
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1.862.960	FECHA: 16.11.2010	(-) \$ 774.247
TOTAL A PAGAR		\$	7.208.443
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1.874.952	FECHA 26.01.2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Proyecto de 150 unidades, las cuales se desglosan de la siguiente forma:

- Deptos. Tipo A: 20 unidades de 50,97 m2 c/u.
- Deptos. Tipo B: 40 unidades de 47,40 m2 c/u.
- Deptos. Tipo C: 20 unidades de 44,33 m2 c/u.
- Deptos. Tipo D: 50 unidades de 40,43 m2 c/u.
- Deptos. Tipo E: 20 unidades de 33,46 m2 c/u.

Para Recepción Definitiva se exigirá:

- 1.- Proyecto Acceso/Salida de Vehículos visado en Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- 2.- Proyecto de Paisajismo y Ornamentación, indicando áreas verde y especies vegetales a considerar al interior y zona exterior de predio.
- 3.- Certificado de canalización de acequias y canales existente en terreno otorgado por organismo correspondiente.

Permiso edificación aprobado de acuerdo a Art. 116 L.G.U.C. y Art. 1.4.7. O.G.U.C.

NCM/ISC/isc



[Handwritten Signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR