



23/011

31 ENE. 2011

FECHA.....

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**LEY N° 19.583 - 19.667 - 19.727**

AMPLIACION A LA ORDENANZA 247-B

**A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE : **PASAJE LUIS CRUZ MARTINEZ**  
NÚMERO : **6677** ROL DE AVALÚO N°: 2906-87

**B.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE : JUAN TAPIA HERNANDEZ

**C.- CARACTERÍSTICAS DE LA REGULARIZACIÓN**

DESTINO	: <b>VIVIENDA</b>	SUPERFICIE :	<b>38.83</b> m2.
DESTINO	: --	SUPERFICIE	-- m2

El Director de Obras que suscribe, certifica que la propiedad individualizada en la letra A.-, cumple con los requisitos establecidos en la ley N° 19.583 - N° 19.667 - N° 19.727, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimientos de normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras, la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo o el Juzgado de Policía Local de La Cisterna, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado el inmueble son aptas para regularizar.

Se procede en consecuencia, a aceptar su Regularización, otorgando en este acto y en forma simultánea, el Permiso de Edificación y la Recepción Definitiva de la construcción.

**D.- DERECHOS**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>38.83 m2.</b>
VALOR m2 SEGÚN TABLA MINVU C-3	<b>139.753</b>
PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>5.426.609</b>
CÁLCULO DE DERECHOS SEGÚN D.F.L. N° 458 1.5%	<b>81.339</b>
DERECHOS A PAGAR LEY N° 19.583 BOL 1874930	<b>20.350</b>

(3839)

NCM/NMN/aff



*[Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES