

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA CISTERNA

NUMERO DE PERMISO
24/011
Fecha de Aprobación
7 FEB. 2011
ROL S.I.I
2038-22

REGIÓN : **M**

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 412 18-11-2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ==== de fecha ====
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 12 vigente, de fecha 09/09/2010 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 168-168-A de fecha 2010-2011 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha S/FECHA (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ===== de fecha ===== de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** 1 EDIFICIO con una superficie edificada total de 8609,11 m2 y de 9 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA (DEPTOS)** ubicado en calle/avenida/camino AVDA. AMERICO VESPUCIO N° 0390
 Lote N° ==== manzana ==== localidad o loteo ====
 sector **URBANO** Zona ZU-3 del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO FUSION TERRENOS-PROYECCION DE SOMBRAS-LEY 19.537
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIA DECIMA S.A.	76.064.892-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO DEBARBIERI LOWENER	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL FOS ARQ. & PLAN S.A.	77.752.670-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
SERGIO LUIS FUENZALIDA A.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PEDRO ESCOBAR ELORZA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CAMILO URBINA SILVA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA CECILIA RUIZ ASMUSSEN	48-13	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ULISES VALENZUELA MILLAN	44	1º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		67,68	67,68
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7456,2	1085,23	8541,43
S. EDIFICADA TOTAL			8609,11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.60	2.22	COEFICIENTE OCUPACION DE SUELO	0,30	0.30
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	=====	=====	DENSIDAD	=====	=====
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RASANTE	24.98	ADOSAMIENTO	10%	NO CONSUL.
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	41	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	(35 + 6 VISITAS) = 41
-----------------------------	-----------	---------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1956	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 12/10 Fecha 09/09/2010

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	172	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	(35 + 6 V)= 41
OTROS (ESPECIFICAR):			

BO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
				B3	8609,11
PRESUPUESTO				\$1.374.978.173	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 18.968.190.	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 13.277.733	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 5.690.457.	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	1.863.333	18/11/2010	(-)	\$ 2.032.954.	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 11.244.779.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1.889.555	FECHA	01/02/2011	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION FUE APROBADO DE ACUERDO AL ART. 116 L.G.U.C. Y ART. 1.4.7. O.G.U.C.

EL PRESENTE PERMISO DEBE SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA PARA ACOGERSE A LOS BENEFICIOS DEL DFL-2 DE 1959

PROYECTO DE 172 UNIDADES, LAS CUALES SE DESGLOSAN DE LA SIGUIENTE FORMA:

DEPTOS. TIPO A : 1 UNIDAD DE 39,58 M2				DEPTOS. TIPO A8 : 7 UNIDADES DE 47.72 M2			
"	"	A1:	"	"	"	A9 :	"
"	"	A2:	"	"	"	A10:	8 UNIDADES DE 47.78 M2
"	"	A3:	"	"	"	A11:	"
"	"	A4:	"	"	"	A12:	"
"	"	A5:	"	"	"	A13:	"
"	"	A6:	"	"	"	A14:	7 UNIDADES DE 47.72 M2
"	"	A7:	"	"	"	A15:	"
"	"	B :	"	"	"	B4 :	8 UNIDADES DE 44.76 M2
"	"	B1:	"	"	"	B5 :	"
"	"	B2:	"	"	"	B6 :	"
"	"	B3:	"	"	"	B7 :	"
"	"	C :	"	"	"	C8 :	7 UNIDADES DE 38.67 M2
"	"	C1:	"	"	"	C9 :	"
"	"	C2:	"	"	"	C10:	8 UNIDADES DE 38.74 M2
"	"	C3:	"	"	"	C11:	"
"	"	C4:	"	"	"	C12:	"
"	"	C5:	"	"	"	C13:	"
"	"	C6:	"	"	"	C14:	7 UNIDADES DE 38.67 M2
"	"	C7:	"	"	"	C15:	"

PARA RECEPCION DEFINITIVA SE EXIGIRA:

- 1.- PROYECTO ACCESO/SALIDA DE VEHICULOS VISADO POR DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO.
- 2.-PROYECTO DE PAISAJISMO Y ORNAMENTACION, INDICANDO AREAS VERDES Y ESPECIES VEGETALES A CONSIDERAR AL INTERIOR Y ZONA EXTERIOR DE PREDIO.

NCM/ISC/tc



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE